

Số: /QĐ-UBND Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Cọng - là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5033/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Mai Thị Cọng – là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất, thường trú tại tổ dân phố 1, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Xét Tờ trình số 91/TTr-CNĐP ngày 05/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 208/TNMT ngày 22/4/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 037111, số vào sổ CH.00217 do UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp ngày 10/5/2012 cho bà Mai Thị Cọng – là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất tại thửa đất số 712, tờ bản đồ số 6, diện tích 1668m<sup>2</sup>, loại đất: đất ODT 300m<sup>2</sup>, đất BHK 1368m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định số 5033/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND huyện Đức Phổ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND phường Phổ Minh, bà Mai Thị Cọng – là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất, các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**

