

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Ngọc Sang, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp triển khai thực hiện lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045

Ngày 11/4/2024, tại Phòng họp số 01 UBND thị xã Đức Phổ, đồng chí Trần Ngọc Sang, Phó Chủ tịch UBND thị xã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo về công tác triển khai thực hiện lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Công an thị xã, Ban Chỉ huy quân sự thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hoá và Thông tin, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Kinh tế, Phòng Nội vụ, Phòng Y tế, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã; Chủ tịch UBND và công chức phụ trách lĩnh vực địa chính - xây dựng các xã, phường; đơn vị tư vấn: Công ty Cổ phần phát triển đô thị Angkora.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn báo cáo về tình hình, tiến độ triển khai thực hiện lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Bên cạnh nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (hiện đã hoàn chỉnh dự thảo nội dung điều chỉnh, đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định), Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045 (sau đây viết tắt là Đồ án) có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển của đô thị Đức Phổ trong giai đoạn đến. Đồ án sau khi được phê duyệt sẽ là cơ sở để thị xã Đức Phổ tổ chức thực hiện hiệu quả công tác quản lý và phát triển đô thị, lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư, kêu gọi thu hút đầu tư, là cơ sở cấp phép đầu tư, cấp phép xây dựng, ... trên địa bàn thị xã Đức Phổ; qua đó góp phần tích cực trong việc nâng cao công tác quản lý, phát triển đô thị Đức Phổ đúng định hướng, nâng cao hiệu quả xúc tiến, đầu tư nhiều dự án lớn và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thị xã.

Do đó, các cơ quan, đơn vị, địa phương, đặc biệt là Phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn cần tập trung, theo chức năng, nhiệm vụ tiến hành rà soát, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả để đề xuất UBND thị xã Đức Phổ lập Đồ án đảm bảo đúng quy định, hiệu quả, chất lượng.

2. Một số yêu cầu chung đối với việc lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045

- Việc lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm

2024 phải đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và các pháp luật khác liên quan.

- Tuân thủ theo Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Đồ án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

- Trong quá trình thực hiện cần đảm bảo tính công khai, minh bạch, nhất là lấy ý kiến tham gia rộng rãi để đóng góp vào Đồ án đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn phải làm việc cụ thể với từng cơ quan, phòng ban chức năng của thị xã và các xã, phường đối với nội dung liên quan đến từng ngành, lĩnh vực, địa phương quản lý (lưu ý cần xác lập bằng Biên bản thể hiện ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân tại buổi làm việc); trường hợp trong quá trình trao đổi, làm việc còn có nội dung có nhiều ý kiến khác nhau thì báo cáo UBND thị xã xem xét, quyết định.

- Cơ bản phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; cập nhật tất cả các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã được các cấp thẩm quyền (trung ương, tỉnh, thị xã) phê duyệt trên địa bàn thị xã hoặc có liên quan đến địa bàn thị xã.

Trường hợp trong Đồ án có nội dung phải điều chỉnh so với quy hoạch đã được cấp trên phê duyệt thì tổng hợp, tham mưu UBND thị xã đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh trước khi trình phê duyệt Đồ án.

- Cập nhật đầy đủ, đúng phạm vi, ranh giới các khu vực phải giữ nguyên hiện trạng như khu di tích lịch sử, rừng phòng hộ, khu vực cấm, đất quân sự,...

- Đồ án phải khoa học, mang tính định hướng cho sự phát triển của đô thị Đức Phổ trong tương lai theo hướng hiện đại, văn minh, xanh, sạch, đẹp và có điểm nhấn riêng của đô thị; khắc phục các hạn chế, bất cập của Đồ án Quy hoạch chung năm 2017.

- Đồ án phải có tính khả thi, phù hợp với thực tế, nguồn lực, tiềm năng của đô thị Đức Phổ và xu thế phát triển của khu vực, đất nước và thế giới.

3. Nhiệm vụ đối với các cơ quan, đơn vị: Để thực hiện hiệu quả nội dung Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045, các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ cần tập trung thực hiện đảm bảo các nhiệm vụ với tinh thần trách nhiệm cao, tăng cường công tác thông tin, phối hợp, trong đó cần chú ý một số nội dung sau:

a) Phòng Quản lý đô thị thị xã:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trong quá trình tổ chức lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn thị xã để thực hiện lập Đồ án đảm bảo đúng quy định và theo các yêu cầu nêu trên; kịp thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện của đơn vị tư vấn đảm bảo

tiên độ, chất lượng theo Hợp đồng đã ký kết; nghiệm thu, thanh quyết toán, giải ngân vốn đầu tư công theo đúng quy định.

- Tham mưu cho UBND thị xã chỉ đạo hoặc trình các cấp thẩm quyền theo đúng quy định.

b) Đơn vị tư vấn: phát huy tinh thần trách nhiệm, sự sáng tạo của đơn vị tư vấn trong quá trình lập Đồ án; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, địa phương; quá trình thực hiện cần đảm bảo trình tự, thủ tục và xây dựng nội dung Đồ án theo các quy định hiện hành và các yêu cầu nêu trên; chịu trách nhiệm đối với nội dung Đồ án.

c) Các cơ quan, đơn vị, địa phương: phối hợp chặt chẽ với Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn trong quá trình lập Đồ án; sắp xếp thời gian làm việc và cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu để đơn vị tư vấn thực hiện đảm bảo nhiệm vụ; tích cực, chủ động trong quá trình tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với nội dung Đồ án.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp ngày 11/4/2024, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần theo GM số 80/GM-UBND;
- VP HĐND và UBND: C, PC;
- Lưu: VT, CV_{ThuậnTBKL13}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Ánh Dương