

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v đề nghị báo cáo cụ thể các trường hợp hộ dân có đất ở, nhà ở còn lại sau khi thu hồi nằm trong hành lang an toàn đường bộ thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Giao thông vận tải tỉnh tại Công văn số 1154/SGTVT-QLCL ngày 09/4/2024 về việc rà soát, tổng hợp vướng mắc liên quan đến đất trong hành lang an toàn đường bộ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Theo đó, Sở Giao thông vận tải tỉnh đề nghị địa phương rà soát chi tiết từng hộ gia đình có diện tích còn lại sử dụng, diện tích trong hành lang, tình hình sử dụng đất, báo cáo về Sở Giao thông vận tải tỉnh **trước ngày 16/4/2024**.

Trước đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 192/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 22/01/2024, Công văn số 223/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 24/01/2024 và Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ có Công văn số 65/BQL ngày 24/01/2024 về việc cung cấp danh sách các hộ gia đình có đất ở nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc. Theo đó, các đơn vị liệt kê tổng cộng 99 trường hợp hộ gia đình bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc, cụ thể:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: 36 trường hợp (*trong đó: Phường Phổ Ninh: 14; xã Phổ Nhơn: 22*).

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã: 63 trường hợp (*trong đó: Xã Phổ Phong: 27; xã Phổ Cường: 16; phường Nguyễn Nghiêm: 06; phường Phổ Hòa: 14*).

Tuy nhiên, qua số liệu báo cáo của các đơn vị chưa thể hiện rõ về diện tích đất ở sau khi thu hồi còn lại là bao nhiêu m², tình hình sử dụng đất trong hành lang; hiện trạng các công trình nhà cửa, vật kiến trúc còn lại sau khi thu hồi nằm trong hành lang, diện tích bao nhiêu m². Riêng báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chưa thể hiện phần diện tích đất còn lại nằm trong hành lang là bao nhiêu m². Do đó, UBND thị xã không có cơ sở báo cáo Sở Giao thông vận tải xem xét đối với từng trường hợp cụ thể.

Để có cơ sở báo cáo Sở Giao thông vận tải tỉnh theo đúng nội dung yêu cầu. UBND thị xã đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã khẩn trương rà soát báo cáo cụ thể các trường hợp hộ gia đình bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc (*chi tiết theo biểu mẫu đính kèm*).

UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT;
- UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Cường Phổ Ninh, Phổ Hòa, Nguyễn Nghiêm;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang