

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND-QLĐT

V/v vướng mắc đối với phần  
diện tích đất nằm trong hành  
lang an toàn đường bộ cao tốc  
Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn  
thị xã Đức Phổ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Thông báo số 160/TB-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Thông báo kết luận của Đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB của các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

Trên cơ sở Công văn số 65/BQL ngày 24/01/2024 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ và Công văn số 192/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 22/01/2024; Công văn số 223/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 24/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp danh sách các hộ gia đình có đất ở nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc. Theo đó, trên địa bàn thị xã Đức Phổ có 99 hộ gia đình bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB nhưng nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc (*phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên từ 17-20m*).

*(có danh sách 99 hộ gia đình bị ảnh hưởng hành lang  
đường bộ cao tốc gửi kèm theo)*

Theo quy định tại khoản 2, Điều 43, Luật Giao thông đường bộ năm 2008: **“Trong phạm vi đất dành cho đường bộ, không được xây dựng các công trình khác, trừ một số công trình thiết yếu không thể bố trí ngoài phạm vi đó nhưng phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, gồm công trình phục vụ quốc phòng, an ninh, công trình phục vụ quản lý, khai thác đường bộ, công trình viễn thông, điện lực, đường ống cấp, thoát nước, xăng, dầu, khí”**.

Mặt khác, theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 93, Luật xây dựng số 50/2014/QH13 quy định **“điều kiện cấp phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ phải đảm bảo an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều năng lượng, giao thông, khu di sản văn hoá, di tích lịch sử - văn hoá; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh;”**

Như vậy, đối chiếu với các quy định trên thì phần diện tích đất ở nằm trong phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc sẽ không được phép xây dựng mới nhà ở. Dẫn đến, người dân bị hạn chế quyền sử dụng đất đối với phần đất ở còn lại trong hành lang, ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án mà địa phương đang thực hiện. Hiện nay, nhiều hộ dân đề nghị được thu hồi hết phần nhà ở còn lại sau khi bị cắt xén và phần diện tích đất ở còn lại nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc để được bố trí đất tái định cư và di chuyển đến nơi ở mới.

Ngày 29/01/2024, UBND thị xã có Công văn số 293/UBND-QLĐT gửi UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan để giải quyết vướng mắc trên. Ngày 05/02/2024, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 246/VP-KTN về việc vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ. Theo đó, Văn phòng UBND tỉnh cho rằng liên quan đến nội dung này Sở Giao thông vận tải tỉnh đã giải quyết kiến nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 2738/SGTVT-QLGT ngày 08/9/2023.

Tuy nhiên, qua nghiên cứu nội dung Công văn số 2738/SGTVT-QLGT ngày 08/9/2023 của Sở Giao thông vận tải thì chỉ giải thích các quy định của pháp luật về phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trong hành lang an toàn đường bộ, quy định về việc xây dựng nhà ở trong hành lang an toàn đường bộ mà không đề cập đến vấn đề thị xã Đức Phổ đang vướng mắc là trường hợp thửa đất đã được đền bù một phần mà phần còn lại của thửa đất có đất ở, nhà ở nằm ngoài phạm vi mốc giải phóng mặt bằng của dự án nhưng lại nằm hoàn toàn trong phạm vi đất hành lang an toàn đường cao tốc thì có được đền bù hết nhà ở và đất ở còn lại để bố trí tái định cư cho hộ dân hay không.

Do đó, nhằm tạo điều kiện cho người dân được đảm bảo quyền lợi khi dự án đường bộ cao tốc đi qua, góp phần tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. UBND thị xã kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh quan tâm, xem xét hướng dẫn UBND thị xã hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết nội dung vướng mắc nêu trên.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên. Kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh quan tâm, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**