

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày

tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thị xã Đức Phổ

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 211/PTC ngày 20/3/2024 và Phòng Nội vụ tại Công văn số 369/PNV ngày 03/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thị xã Đức Phổ (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

**\* Chủ tịch Hội đồng:**

1. Chủ tịch UBND thị xã.

**\* Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch.

**\* Các Ủy viên Hội đồng:**

3. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.
4. Trưởng Phòng Quản lý đô thị.
5. Trưởng Phòng Tư pháp.
6. Trưởng Phòng Kinh tế.
7. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã.
8. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ.
9. Phó Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch (*phụ trách quản lý giá*), làm ủy viên thường trực.
10. Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ (*phụ trách thu các khoản về đất*).
11. Chủ tịch UBND các xã, phường (*nơi có đất cần thẩm định giá*).
12. Mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất (*không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê để định giá đất cụ thể*).

**Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng**

1. Tuân thủ trình tự thẩm định theo quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định phương án giá đất.
3. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng.
2. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thị xã về hoạt động của Hội đồng; ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng.
3. Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Hội đồng.
4. Các thành viên Hội đồng và Tổ giúp việc cho Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.
5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 6996/QĐ-UBND ngày 23/11/2023, Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, phường và các thành viên có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thị uỷ (báo cáo);
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP: PCVP, CV<sup>Chiến</sup>;
- Lưu: VT, PNV<sup>Th</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**