

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-QLĐT
V/v tăng cường công tác quản
lý quy hoạch xây dựng, quy
hoạch đô thị, trật tự xây dựng

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Công an thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 434/SXD-TTr ngày 14/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng;

Trên cơ sở ý kiến đề xuất tại Công văn số 128/PQLĐT ngày 08/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng,

UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Công an thị xã Đức Phổ; các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, phường triển khai thực hiện nội dung sau:

1. Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tuân thủ các quy định về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi gặp sự cố cháy nổ; Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, cụ thể như sau:

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư/chủ nhà sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định.

UBND thị xã Đức Phổ đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về UBND thị xã Đức Phổ (*Qua phòng Quản lý đô thị*) trước ngày **26/4/2024** để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- CVP, PCVP HĐND & UBND;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Hùng