

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá
quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tấn Phương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5529/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Gò Dừa, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Gò Dừa, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ;

Xét Tờ trình số 135/TTr-BQL ngày 02/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất thuộc Khu dân cư Gò Dừa, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-TNMT ngày 03/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở cho ông Nguyễn Tấn Phương, sinh ngày 20/9/1970, CCCD số: 051070004340 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022, địa chỉ thường trú: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 18, diện tích 150,0m² thuộc công trình: Khu dân cư Gò Dừa, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 637.940.000 đồng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ có trách nhiệm thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (*nếu có*) cho người đã trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan Thuế, thời gian nộp tiền trúng đấu giá (*theo Phương án đấu giá được phê duyệt*) và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì UBND thị xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc (*theo khoản 3 Điều 1 và khoản 2 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ*).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ: Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ; chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đã trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất: Chủ động, phối hợp với người trúng đấu giá nộp hồ sơ theo quy định; chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phổ Cường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu tại Điều 2 Quyết định này, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Phổ Cường và ông Nguyễn Tấn Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT(bhpt13).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang

