

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ – UBND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Quyết định số 8276/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró); địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại phường Tổ dân phố Thủy Triều, Phổ Văn, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 25 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở với nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích lô đất: 123,0 m² (Một trăm hai mươi ba mét vuông).
- Vị trí: Lô đất có ký hiệu 35 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam tuyến Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị; thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 14, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ lập.
- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.
- Tiền sử dụng đất : 289.800.000 đồng.
- + Hộ dân phải nộp : 219.800.000 đồng.
- + Nhà nước hỗ trợ : 70.000.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chịu trách nhiệm về vị trí đất tái định cư; giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hương; phối hợp với UBND các phường: Phổ Minh và Nguyễn Nghiêm hướng dẫn bà Nguyễn Thị Hương lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định ngay sau khi nhận được Quyết định giao đất tái định cư.

2. UBND Phường Phổ Minh:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Phòng Quản lý đô thị thị xã, UBND Phường Nguyễn Nghiêm bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất sau khi thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo các nội dung tại Quyết định này.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính về thửa đất gửi đến Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ để xác định nghĩa vụ tài chính mà người được giao đất phải nộp; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ có trách nhiệm xác định và thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

6. Bà Nguyễn Thị Hương có trách nhiệm chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất; thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu tại Điều 2 Quyết định này và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *shuy*

Nơi nhận: *lq*

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: PCVP, CV_{lvthuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang
Trần Ngọc Sang