

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: 1107 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró) - Điều chỉnh phương án đợt 4 – lần 1; Đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2014 NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 19/9/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;



Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc ban hành quy định về vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 8276/QĐ – UBND ngày 28/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ) – Phương án đợt 4; Đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 114/TTr-BQL ngày 15/3/2024; Báo cáo thẩm định số 45/BC-TNMT ngày 15/03/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ), điều chỉnh phương án đợt 4 – lần 1, đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi điều chỉnh	:	150,3 m²
+ Đất ở đô thị (ODT)	:	4,0 m ²

- + Đất trồng cây hàng năm (BHK) : 146,3 m²
2. Tổng số tổ chức hộ gia đình, cá nhân lập phương án : 01
- + Tổ chức : 0
- + Hộ gia đình, cá nhân : 01
3. Số nhân khẩu được hỗ trợ : Không có
4. Số hộ tái định cư : Không có
5. Tổng giá trị điều chỉnh: **Giảm 38.133.863 đồng** so với phương án được duyệt tại Quyết định số 8276/QĐ-UBND ngày 28/12/2023, Cụ thể:

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 8276/QĐ-UBND ngày 28/12/2023	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
a	Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	2.656.075.387	2.620.912.767	- 35.162.621
-	Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất	1.223.928.400	1.215.930.400	-7.998.000
-	Chi phí bồi thường cây cối, hoa màu	59.632.436	59.632.436	
-	Chi phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc	755.566.992	728.402.371	-27.164.621
-	Các khoản hỗ trợ	616.947.560	616.947.560	
b	Chi phí phục vụ bồi thường (a x 3%)	79.682.262	78.627.383	-1.054.879
c	Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	136.787.882	134.977.007	-1.810.875
d	Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b x 10%)	7.968.226	7.862.738	-105.488
e	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ	2.880.513.758	2.842.379.895	-38.133.863

6. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách tỉnh có mục tiêu 150 tỷ đồng, phần còn lại ngân sách thị xã.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

(Chi tiết có phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Minh và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trước khi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp

luật.

Điều 3. Trên cơ sở xác nhận, tham gia ý kiến của UBND phường Phổ Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan (theo chức năng, nhiệm vụ), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Shuy*

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã: PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

