

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: 997/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 28 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá bởi Dự án: Hồ Chứa nước Cây Xoài (Điều chỉnh)  
Địa điểm: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết





thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 19/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4 và 23 phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 28/12/2021 để làm thủ tục phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi phần diện tích đất bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá bởi Dự án: Hồ Chứa nước Cây Xoài;

Căn cứ công văn số 1853/UBND ngày 23/8/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đất, cây cối hoa màu và hỗ trợ chi phí cải tạo đất do sa bồi, thủy phá bị ảnh hưởng bởi Dự án: Hồ Chứa nước Cây Xoài;

Căn cứ công văn số 2660/UBND ngày 22/11/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá bởi Dự án: Hồ chứa nước Cây Xoài;

Căn cứ Quyết định số 14152/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá bởi dự án: Hồ chứa nước Cây Xoài;

Căn cứ các Quyết định từ số 14148/QĐ-UBND đến số 14151/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá bởi dự án: Hồ chứa nước Cây Xoài;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 84/TTr-BQL ngày 26/02/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Báo cáo thẩm định số 49/BC-TNMT ngày 19/3/2024.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án về bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá bởi dự án: Hồ Chứa nước Cây Xoài. Địa điểm: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:	:	<b>04</b>
- Tổ chức	:	00
- Hộ gia đình, cá nhân	:	04
3. Số nhân khẩu bị ảnh hưởng bởi công trình	:	<b>04</b>
4. Số mồ, mả phải di dời:	:	<b>Không có</b>
5. Số hộ tái định cư	:	<b>Không có</b>
6. Tổng giá trị điều chỉnh: <b>Giảm 357.653.616 đồng</b> so với phương án được duyệt tại Quyết định số <b>14152/QĐ-UBND</b> ngày <b>29/12/2021</b> , Cụ thể:		

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 14152/QĐ-UBND ngày 29/12/2021	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch giảm (đồng)
a	Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	<b>765.611.700</b>	<b>414.970.900</b>	<b>350.640.800</b>
-	Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất	525.559.200	188.373.400	337.185.800
-	Chi phí bồi thường cây cối, hoa màu	221.077.500	221.077.500	0
-	Các khoản hỗ trợ	18.975.000	5.520.000	13.455.000
b	Chi phí phục vụ bồi thường (a x 2%)	<b>15.312.234</b>	<b>8.299.418</b>	<b>7.012.816</b>
c	Chi phí thực hiện đo đạc chính lý bản đồ và cắm mốc giải phóng mặt bằng	<b>30.238.000</b>	<b>30.238.000</b>	<b>0</b>
Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ		<b>811.161.934</b>	<b>453.508.318</b>	<b>357.653.616</b>

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách thị xã.

*(Chi tiết được thể hiện tại phương án đính kèm)*

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Thạnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trước khi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *sluy*

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND thị xã: PCVP, CV<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VP, (HS).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Ngọc Sang*  
**Trần Ngọc Sang**