

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bùi Văn Lý tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã (mở rộng) ngày 18/3/2024

Ngày 18/3/2024, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, đồng chí Bùi Văn Lý, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã. Dự buổi họp giao ban có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã; các Ủy viên UBND thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường: Phổ Cường, Phổ Ninh, Phổ Nhơn, Phổ Phong, lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND thị xã.

Sau khi nghe báo cáo của đại diện các cơ quan, đơn vị; ý kiến tham gia thảo luận, đề xuất của các thành phần dự họp, ý kiến phát biểu của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã đối với lĩnh vực phụ trách điều hành; đồng chí Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ

Đến nay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ đã đạt được kết quả khá tích cực (số liệu đến ngày 18/3/2024 còn 17 trường hợp chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng). Trong thời gian đến, các cơ quan, đơn vị, địa phương cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo tiến độ được Chủ tịch UBND tỉnh giao (trước ngày 31/3/2024). Cụ thể trong giai đoạn này cần tập trung rà soát toàn bộ hồ sơ đối với từng trường hợp để tổ chức đối thoại (lần cuối) trước khi trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp còn lại; phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án trong thời gian sớm nhất.

Giao Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang trực tiếp chỉ đạo triển khai thực hiện nội dung này, trong tuần đến tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan để tổ chức cưỡng chế đối với 07 trường hợp: (1) Bà Trần Thị Sáu, thường trú xã Phổ Nhơn (đoạn qua xã Phổ Nhơn); (2) Bà Phan Thị Xuân Tâm, thường trú phường Phổ Ninh (đoạn qua phường Phổ Ninh); (3) Bà Trần Thị Thùy Vinh, thường trú Quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua phường Phổ Ninh); (4) Ông Nguyễn Nghìn, thường trú thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(đoạn qua phường Phổ Ninh); (5) Bà Huỳnh Thị Hóa, thường trú Tổ dân phố Tập An Nam, phường Phổ Văn (đoạn qua xã Phổ Phong); (6) Ông Đoàn Quang Thắng, thường trú xã Hành Tín Đông, huyện Nghĩa Hành (đoạn qua xã Phổ Phong); (7) Ông Đoàn Duy Thanh, thường trú xã Phổ Phong (đoạn qua xã Phổ Phong).

2. Đối với nội dung thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ

Cơ bản thống nhất với các nội dung đơn vị tư vấn đã thực hiện theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ. Trong số đó, một số nội dung cần rà soát, kiểm tra và báo cáo, xin ý kiến định hướng của Ban Thường vụ Thị ủy trước khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo, cụ thể:

- Loại bỏ vị trí quy hoạch điện năng lượng mặt trời đầm Lâm Bình ra khỏi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, trả lại hiện trạng đất mặt nước chuyên dùng (theo đề xuất của UBND xã Phổ Cường).

- Mở rộng diện tích đất cơ sở tôn giáo (tượng Quan Âm lộ thiên) thành trung tâm Phật giáo, khu sinh thái và an sinh xã hội tại Tổ dân phố Nho Lâm, phường Phổ Hoà với diện tích khoảng 5ha (theo Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 14/3/2024 của UBND phường Phổ Hoà).

- Quy hoạch Trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm tại vị trí Trụ sở làm việc của Thị ủy hiện tại (sau khi Thị ủy chuyển về khu quy hoạch Trung tâm Hành chính thị xã) (không quy hoạch Trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm tại vị trí phía Đông của Thư viện thị xã theo đề xuất của UBND Phường Nguyễn Nghiêm).

- Quy hoạch Trụ sở Công an phường Nguyễn Nghiêm tại vị trí Công an thị xã hiện tại (khi Công an thị xã chuyển về vị trí quy hoạch Trung tâm Hành chính thị xã theo đề xuất Công an thị xã).

- Chuyển khu vực đất bệnh viện cũ đang quy hoạch đất ở sang quy hoạch đất thể dục thể thao (theo đề xuất của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã).

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi, rà soát, bổ sung các quy hoạch; tiếp thu ý kiến định hướng của Ban Thường vụ Thị ủy tham mưu cho UBND thị xã thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

3. Đối với nội dung Phương án phân bổ nguồn tăng thu từ nguồn sử dụng đất năm 2023.

Cơ bản thống nhất với nội dung Phương án phân bổ nguồn tăng thu từ nguồn sử dụng đất so với dự toán được giao năm 2023 của thị xã do Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã báo cáo, đề xuất. Tuy nhiên để đảm bảo cân đối nguồn lực, giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, tham mưu cho UBND thị xã phân bổ theo hướng: ưu tiên bố trí vốn để trả nợ các công trình tồn đọng nợ, đồng thời hỗ

trợ cho các công trình, dự án để giải quyết các vấn đề bức xúc và thật sự cần thiết đối với sự phát triển về kinh tế, xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của thị xã và các xã, phường.

4. Đối với nội dung các Đồ án, dự án đề xuất triển khai thực hiện trên địa bàn thị xã

a) Đối với Đồ án Quy hoạch phân khu Trung tâm đô thị Phố Thạnh: UBND thị xã Đức Phổ cơ bản thống nhất đối với các nội dung đề xuất Đồ án Quy hoạch phân khu Trung tâm đô thị Phố Thạnh theo báo cáo của Chủ đầu tư thực hiện Đồ án. Đề nghị Chủ đầu tư tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn chỉnh Đồ án quy hoạch và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

b) Đối với Dự án Khu đô thị Đông Phổ Ninh: UBND thị xã Đức Phổ cơ bản thống nhất đối với các nội dung của Dự án theo báo cáo của Chủ đầu tư đề xuất Dự án. Tuy nhiên, đề nghị Chủ đầu tư tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn chỉnh Dự án và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định; trong đó cần chú ý bổ sung phần diện tích quy hoạch đất công viên, đất Trụ sở cơ quan vào dự án để tạo thuận lợi cho địa phương trong việc thực hiện các nội dung, công việc về sau.

5. Đề xuất của Phòng Văn hóa và Thông tin về bố trí kinh phí sửa chữa nhà trung bày tại Bệnh xá Đặng Thùy Trâm.

Giao Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã phối hợp với Sở Y tế Quảng Ngãi, Trung tâm Y tế thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất phương án cụ thể, báo cáo UBND thị xã xem xét, quyết định.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã (mở rộng) để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, ban ngành, đơn vị thị xã;
- Công an thị xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự thị xã;
- UBND các xã, phường;
- VP HĐND và UBND: CVP, PCVP, các CV;
- Lưu: VT, CVVP^{Thuận}.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Minh Châu