

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO
Về việc rà soát số liệu theo yêu cầu của Thanh tra Chính phủ

Thực hiện Công văn số 1184/STNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, rà soát và báo cáo số liệu theo yêu cầu của Thanh tra Chính phủ.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 123/TNMT ngày 14/3/2024, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo những nội dung sau:

1. Kiểm tra, rà soát và cung cấp thông tin Nghị quyết của HĐND tỉnh về danh mục thu hồi đất, sự phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất theo quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm trình hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất

a) Dự án Chợ Sa Huỳnh kết hợp Khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phổ Thạnh (nay là phường Phổ Thạnh)

Dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 17/01/2017.

b) Dự án Khu dân cư bàu Sen và chỉnh trang đô thị

- Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất tại Nghị Quyết số 40/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016.

- Dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 17/01/2017.

c) Dự án Khu dân cư Nam Đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị

Dự án được UBND tỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất tại Công văn số 3512/UBND-NNTN ngày 18/6/2018.

d) Dự án Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị xã Phổ Hoà (nay là phường Phổ Hoà)

Dự án được UBND tỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất tại Công văn số 6548/UBND-NNTN ngày 26/10/2018.

2. Kiểm tra, rà soát, báo cáo số liệu hiện trạng đất trước khi thu hồi đất

a) Dự án Chợ Sa Huỳnh kết hợp Khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phổ Thạnh (nay là phường Phổ Thạnh)

- Tổng diện tích: 14.337,3m².

+ Đất ở tại nông thôn: 207,1m².

+ Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 13.705,2m².

+ Đất giao thông: 127,7m².

+ Đất bằng chưa sử dụng: 302,7m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Phổ Thạnh (nay là phường Phổ Thạnh) quản lý.

b) Dự án Khu dân cư bầu Sen và chỉnh trang đô thị

- Tổng diện tích: 49.454,6m²

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 42.240,9m².

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 933,4m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 12,3m².

+ Đất ở tại nông thôn: 628,4m².

+ Đất giao thông: 2.377,8m².

+ Đất thủy lợi: 3.122,9m².

+ Đất bằng chưa sử dụng: 138,9m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Phổ Hoà (nay là phường Phổ Hoà) quản lý.

c) Dự án Khu dân cư Nam Đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị

- Tổng diện tích: 78.424,4m²

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 50.769m².

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 14.463,8m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 909,6m².

+ Đất ở tại đô thị: 925,7m².

+ Đất giao thông: 3.541,4m².

+ Đất thủy lợi: 4.861,9m².

+ Đất có mặt nước chuyên dùng: 238,5m².

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 2.607,9m².

+ Đất bằng chưa sử dụng: 106,6m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm) quản lý.

d) Dự án Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị xã Phổ Hoà (nay là phường Phổ Hoà)

- Tổng diện tích (đợt 1): 30.128,5m²

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 24.084,1m².

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 2.716,1m².

+ Đất bằng chưa sử dụng: 53,2m².

+ Đất giao thông: 1.671m².

+ Đất thuỷ lợi: 1.146,8m².

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 457,3m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Phổ Hoà (nay là phường Phổ Hoà) quản lý.

3. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, cập nhật, bổ sung cho phù hợp.

Kính báo cáo UBND Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thị uỷ, TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT, KT;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Phòng - Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang