

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND-QLĐT

V/v vướng mắc về quản lý trật tự xây dựng trong hành lang an toàn giao thông sau khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Hiện nay, UBND thị xã Đức Phổ đang tập trung đẩy nhanh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai còn vướng mắc mà địa phương chưa đủ cơ sở pháp lý để thực hiện, cụ thể như sau:

Trên cơ sở Công văn số 65/BQL ngày 24/01/2024 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ và Công văn số 192/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 22/01/2024; Công văn số 223/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 24/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp danh sách các hộ gia đình có đất ở nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc. Theo đó, trên địa bàn thị xã Đức Phổ có 99 hộ gia đình bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB (*thuộc phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên từ 17-20m*).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Giao thông đường bộ năm 2008: **“Trong phạm vi đất dành cho đường bộ, không được xây dựng các công trình khác, trừ một số công trình thiết yếu không thể bố trí ngoài phạm vi đó nhưng phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, gồm công trình phục vụ quốc phòng, an ninh, công trình phục vụ quản lý, khai thác đường bộ, công trình viễn thông, điện lực, đường ống cấp, thoát nước, xăng, dầu, khí”**.

Mặt khác, theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 93 Luật Xây dựng năm 2014 quy định **“điều kiện cấp phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ phải đảm bảo an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều năng lượng, giao thông, khu di sản văn hoá, di tích lịch sử - văn hoá; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh;”**

Như vậy, đối chiếu với các quy định trên thì phần diện tích đất ở nằm trong phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc sẽ không được phép xây dựng mới nhà ở; điều này dẫn đến người dân bị hạn chế quyền sử dụng đất đối với phần đất ở còn lại trong hành lang, ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án mà địa phương đang thực hiện. Hiện nay, nhiều hộ dân đề nghị được thu hồi hết phần nhà ở còn lại sau khi bị cắt xén và phần diện tích đất ở còn lại nằm trong hành lang an toàn đường bộ tuyến đường cao tốc để được bố trí đất tái định cư và di chuyển đến nơi ở mới.

(có danh sách kèm theo)

Tại khoản 2 Điều 6 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy định: *“Diện tích thửa đất ở còn lại sau khi thu hồi mà nhỏ hơn 15m² đối với thị trấn thuộc các huyện, phường Nguyễn Nghiêm thuộc thị xã Đức Phổ, các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi; nhỏ hơn 40m² đối với các khu vực còn lại; hoặc phần đất còn lại có hình thể đặc biệt, có nhiều góc cạnh không làm lại nhà ở được; hoặc diện tích đất còn lại không phù hợp với quy hoạch để xây dựng nhà ở thì tùy theo từng trường hợp cụ thể mà UBND cấp huyện xem xét quyết định thu hồi; trường hợp vướng mắc thì UBND cấp huyện có văn bản gửi Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định”*.

Do đó, nhằm tạo điều kiện cho người dân được đảm bảo quyền lợi khi dự án đường bộ cao tốc đi qua, góp phần tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. UBND thị xã kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, xem xét hướng dẫn UBND thị xã hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết nội dung vướng mắc nêu trên.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên. Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng: QLĐT, TN&MT;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang