

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Nhân để thực hiện dự án:  
**Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;  
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-TNMT ngày 29 tháng 02 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

- Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Nhân.
  - Địa chỉ thường trú: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.
  - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 13,5m<sup>2</sup>.
  - Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 326, tờ bản đồ số 18 – Bản đồ địa chính phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ).
  - Loại đất đang sử dụng: ODT+BHK.

*(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp). Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Quý III năm 2024.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích

đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *slm*

**Nơi nhận:** *lq*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Ninh;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuân</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*slm*  
**Trần Ngọc Sang**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM  
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN (BỘ SƯNG)

Địa điểm: phường Phố Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kiểm theo Thông báo thu hồi đất số 211 /TB-UBND ngày 11 / 3 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ BD ĐC khu đất số	Số thửa	Trích lục	Chính lý	Diện tích(m <sup>2</sup> )			Loại đất	Tờ BD ĐC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	GCNQSD đất	Ghi chú
							Quy hoạch									
							Trước điều chỉnh	sau điều chỉnh	Trong đó DT điều chỉnh quy hoạch bổ sung							
1	Hộ ông Trần Văn Nhân	Phường Phố Ninh	1	90	400.9		299	312.5	13.5	ODT+ BHK	18	326	605	T+V <sub>n</sub>	Y 629290	