

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2024

V/v xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa để chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Q ban hành quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình sử dụng vốn đầu tư công của Ngân sách thị xã;

Căn cứ Quyết định số 13593/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 128/BQL ngày 29/02/2024 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 100/TNMT ngày 01/3/2024 về việc xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa để chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu.

Để hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của công trình nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tên Công trình: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu.
2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.
3. Diện tích đất lúa chuyển đổi: 4.868,6 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Vị trí thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ thực hiện dự án	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	1	134	1	1	606,0	490,7	LUC
2	1	135	1	1	699,8	562,8	LUC
3	1	6	1	4	1.185,3	982,4	LUC
4	1	100	1	1	910,0	685,4	LUC
5	1	99	1	1	570,0	488,8	LUC
6	1	124	1	1	472,9	192,7	LUC
7	1	133	1	1	783,7	405,9	LUC
8	1	86	1	1	581,0	483,3	LUC
9	1	47	1	4	688,4	576,6	LUC
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>6.497,1</b>	<b>4.868,6</b>	

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét có văn bản xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của công trình trên, để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND phường Phổ Minh;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**