

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: 748/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 07 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy, thường trú tại Tổ dân phố Hiến Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7067/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy thường trú tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ (Phương án đợt 1);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 86/TTr-BQL ngày 27/02/2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-TNMT ngày 27/02/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy, thường trú tại Tổ dân phố Hiến Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ để giải phóng mặt bằng thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,

giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ với nội dung như sau:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt | : | 7.035.060 đồng. |
| - Nhà, công trình, vật kiến trúc | : | 6.285.060 đồng. |
| - Cây cối, hoa màu | : | 750.000 đồng. |

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

4. Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước Đức Phổ; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và UBND phường Phổ Hòa tham mưu cho UBND thị xã các bước thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa; Ông Nguyễn Văn On và bà Phạm Thị Bảy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. / *Stuy*

Nơi nhận: *Stuy*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: PCVP, CV_{thuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Stuy
Trần Ngọc Sang

BẢNG TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI (Đợt 1)

Địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số: 748 /QĐ-UBND ngày 07 / 3 /2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

Họ và tên chủ sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn On

Ông: Nguyễn Văn On

CCCD số: 051057000729

Bà: Phạm Thị Bẩy

CMND số: 210719717

Địa chỉ: Tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ

STT	Hạng mục	ĐVT	Số thửa	Số lượng	Năm xây dựng	Tỷ lệ bồi thường (%)	Đơn giá (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Hệ số điện âm tường	Thành tiền (đồng)
A	CÂY CỎI HOA MÀU									750.000
1	Hoa giấy leo dàn cây đã leo giàn có chiều cao ≥ 5 m	đ/cây	328	3		100%	250.000			750.000
B	NHÀ, CÔNG TRÌNH, VKT									6.285.060
1	Nhà NK7-MH	m2	328	10,89	1988	100%	526.000		1,00	5.728.140
2	Cộng chênh lệch trần nhà	m2	328	6,12	1988	100%	91.000		1,00	556.920
TỔNG CỘNG (A+B)										7.035.060

Bảng chữ: Bảy triệu, không trăm ba mươi lăm ngàn, không trăm sáu mươi đồng./.