

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Trường Tiểu học Phố Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ,
nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 26/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành tập thiết kế mẫu Nhà đa năng áp dụng cho các trường Tiểu học, trường Trung học cơ sở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-SXD ngày 29/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng tập Thiết kế mẫu nhà đa năng áp dụng cho các trường Tiểu học, trường Trung học cơ sở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phố về chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học Phố Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Căn cứ Quyết định số 6165/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và phân bổ vốn trung hạn cho các dự án đủ điều kiện thuộc nguồn vốn ngân sách cấp thị xã;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-BQL ngày 11/12/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Căn cứ Giấy chứng số 25/TD-PCCC ngày 29/01/2024 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH về Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Báo cáo số 17/KQTTTr-C.Ty ngày 31/01/2024 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây lắp Hải Vân về việc báo kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 89/TTr-BQL ngày 27/02/2024; Công văn số 79/QLĐT ngày 27/02/2024 của Phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất nhằm phục vụ công tác dạy và học của trường để từng bước đạt tiêu chuẩn cơ sở vật chất theo quy định của ngành; đồng thời phục vụ một số nhiệm vụ cấp bách của địa phương.

b) Quy mô xây dựng:

b1) Quy mô công trình:

* San nền:

- Tổng diện tích san nền: 6.827,29m², khối lượng đắp: 5.183,49m³, khối lượng đào: 477,8m³.

* Nhà đa năng: (Sử dụng thiết kế mẫu ban hành theo quyết định số

1748/UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 139/QĐ-SXD ngày 29/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng)

Lựa chọn Nhà mẫu 2 có sảnh chính dọc nhà, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 500,11m², chiều cao đến đỉnh mái 10,20m so với cos 0.00 (cốt công trình cao hơn cốt tự nhiên 0,6m).

* Nhà hiệu bộ: Diện tích xây dựng 285m², tổng diện tích sàn 580m². Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250 chịu lực; Móng tường xây đá chẻ 15x20x25 vữa xi măng mác M75; Tường xây gạch không nung bao che 7,5x11,5x17,5 vữa xi măng mác M75; Xà gồ thép C120x40x10x2, mái lợp tôn sóng vuông dày 0,45mm; Nền, sàn lát gạch Ceramic 600x600; Tường phòng vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600 cao 1,8m; Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính; Tường bả matit và sơn 3 nước (1 nước lót + 2 nước phủ).

* Bể nước ngầm: Xây dựng bể nước ngầm diện tích 114m², khối tích 180m³. Kết cấu chính dầm, sàn, tường bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250 chịu lực. Hệ thống nước cấp dùng nước hiện có và sử dụng giếng khoan.

* Nhà trạm bơm: Diện tích xây dựng 9m². Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250 chịu lực; Móng tường xây đá chẻ 15x20x25 vữa xi măng mác M75; Tường xây gạch không nung bao che 7,5x11,5x17,5 vữa xi măng mác M75; Xà gồ thép C120x40x10x2, mái đổ sàn BTCT chống thấm; Nền, sàn lát gạch Ceramic 600x600.

* Sân vườn:

- Hoàn trả sân vườn do ảnh hưởng xây dựng nhà hiệu bộ diện tích 540m² sân lát gạch tezaro 400x400x30 trên nền BTXM mác 150 dày 100mm.

- Xây dựng sân phía trước nhà đa năng diện tích 438m² sân lát gạch tezaro 400x400x30 trên nền BTXM mác 150 dày 100mm.

* Giếng khoan: Xây dựng 01 giếng khoan công nghiệp chiều sâu giếng tạm tính 80m.

* Hệ thống PCCC:

+ PCCC ngoài nhà:

- Bố trí trụ cấp nước chữa cháy 02 họng ra D65

- Bố trí trụ tiếp nước chữa cháy 02 họng ra D65

- Bố trí tủ chữa cháy ngoài nhà có trang bị lăng phun D19 và cuộn vòi D65,

- Ống cấp nước từ máy bơm bằng ống thép tráng kẽm D114

+ PCCC trong nhà:

- Bố trí đầu báo cháy khói lắp đặt sát trần và cách bóng đèn và phía ngoài cánh quạt.

- Cấp tín hiệu báo cháy chống nhiễu có tiết diện 2x0,5mm², luôn trong ống

nhựa bảo vệ đi ngầm.

- Nút ấn báo cháy đặt cạnh cầu thang cách nền $h=1,5m$
- Tủ trung tâm báo cháy đặt ngay chân cầu thang bộ nơi có bố trí bàn bảo vệ 24/24
- Phương tiện chống cháy xách tay gồm bình MFZL4 và bình khí CO2 MT3, bộ nội quy tiêu lệnh PCCC.

b2) Giải pháp thiết kế.

* Giải pháp kiến trúc:

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng Bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250 chịu lực;
- Tường xây gạch không nung bao che;
- Mái bê tông cốt thép, lợp tôn;
- Nền, sàn lát gạch Ceramic 600x600mm;
- Cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm kính;
- Tường bả matic, lăn sơn nước hoàn thiện;
- Hệ thống cấp điện trong nhà;
- Hệ thống thoát nước mái;
- Hệ thống chống sét;
- Hệ thống thoát nước ngoài nhà;
- Hệ thống PCCC trong và ngoài nhà.

* Giải pháp kết cấu:

- Thiết kế kết cấu hệ khung, sàn bê tông cốt thép chịu lực; Hệ móng đơn bằng bê tông cốt thép đặt trên nền đất tự nhiên.
- Móng bó nền xây đá chẻ; Kết cấu chính sử dụng bê tông đá 1x2 mác 250. Cốt thép sử dụng thép CB 300V, CB 240T.

* Giải pháp điện chiếu sáng:

- Sử dụng nguồn điện 220/380V sẵn có của nhà trường, dẫn vào công trình bằng cáp ngầm.
- Thiết kế chiếu sáng nhân tạo tuân theo các quy định trong tiêu chuẩn hiện hành.

- Hệ thống điện chiếu sáng trong nhà: Dùng Đèn Tube Led 1.2/220V/2*18W.

- Điện chiếu sáng hành lang và sảnh: Sử dụng đèn Led ốp trần 14W D270.

* Giải pháp thông gió:

- Thông gió tự nhiên là chủ yếu.
 - Ngoài ra còn sử dụng biện pháp thông gió nhân tạo như quạt trần, quạt treo tường...
 - * Giải pháp cấp thoát nước:
 - Sử dụng nguồn nước tại chỗ hiện có của nhà trường (hoặc hệ thống nước cấp).
 - Sử dụng ống cấp thoát nước cho khu vệ sinh dùng ống nhựa PVC loại tốt trong nước.
 - Sử dụng thiết bị lắp đặt khu vệ sinh dùng loại trong nước chất lượng cao.
 - * Giải pháp chống sét:
 - + Chống sét và tiếp địa:
 - + Tính toán theo TCVN 2622: công trình thuộc cấp chống sét cấp III.
 - + Dùng kim thu sét tự động gắn trên mái để bảo vệ chống sét đánh thẳng.
 - + Điện trở xung kích hệ thống nối đất chống sét phải dưới 10Ω (khi tính toán giả thiết điện trở suất của đất là: $1 \times 10^4 \Omega \cdot \text{cm}$).
 - * Giải pháp về phòng chống cháy:
 - Thực hiện theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy, bổ sung một số điều của luật Phòng cháy và chữa cháy.
5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Nhất Bảo An và Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng và PCCC Thái Hòa.
6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:
 - Địa điểm xây dựng: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Diện tích đất sử dụng: $785,11\text{m}^2/13.124\text{m}^2$.
7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:
 - Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
 - Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.
 - Thời gian sử dụng của công trình chính theo thiết kế: từ 20 năm đến dưới 50 năm (QCVN 03:2012/BXD)
8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:
 - Số bước thiết kế: 01 bước.
 - Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: TCVN 8793: 2011; TCVN 5573:2011; TCVN 4319-2012; TCVN 9361:2011; TCVN 4447:2012; TCVN

5574:2018; TCVN 5573:2011; TCVN 9207-2012; TCVN 9206-2012; TCVN 5673-2012; TCVN 9385-2012; TCVN 3991-2012; TCVN 9377-1,2,3:2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: **11.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ đồng*).

- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí xây dựng	:	9.347.462.882	đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	0	đồng.
+ Chi phí quản lý dự án	:	283.924.145	đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	836.973.420	đồng.
+ Chi phí khác	:	205.631.323	đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	326.008.230	đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thị xã.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Nghiệm thu khối lượng khảo sát địa hình, địa chất và hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; khối lượng khảo sát được nghiệm thu phải đủ điều kiện: Phù hợp với các tiêu chuẩn ngành hiện hành, đảm bảo chất lượng hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật.

2. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

3. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

4. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, bảo đảm môi trường sinh thái.

5. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 79/PQLĐT ngày 27/02/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Khánh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phó Chánh Văn phòng;
- Chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý