

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ sau giám sát của thường trực HĐND tỉnh tại điểm 2 Mục IV (phần B) Báo cáo số 288/BC-HĐND, ngày 05/12/2023

Thực hiện Công văn số 1036/UBND-KTN, ngày 01/03/2024 của UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả giám sát tình hình thực hiện công tác tái định cư trên địa bàn, giai đoạn 2018-2022. UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Về thực hiện khoản a điểm 2 mục IV (phần B) Báo cáo số 288/BC-HĐND ngày 05/12/2023

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai 2013: “Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày”; khoản 3 Điều 85 Luật Đất đai 2013: “Việc thu hồi đất ở chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở hoặc cơ sở hạ tầng của khu tái định cư”; khoản 1 Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì nội dung về “việc bố trí tái định cư”, UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND tỉnh ban hành Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND, ngày 08/8/2017 (áp dụng giai đoạn 2017-2022); Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 (áp dụng từ năm 2022 đến nay), UBND tỉnh ủy quyền thu hồi đất của UBND tỉnh theo Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013, UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định.

2. Nội dung khoản b điểm 2 mục IV (phần B)

Hiện nay, UBND tỉnh đã cụ thể vị trí dự kiến thực hiện các dự án bố trí quỹ đất TĐC trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, tuy nhiên trên địa bàn thị xã Đức Phổ chưa thể triển khai thực hiện do chưa chủ động bố trí nguồn kinh phí. Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn ở tỉnh hướng dẫn trình tự thủ tục về đầu tư xây dựng đồng thời tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để đầu tư các khu tái định cư, đầu tư dự án phát triển nhà ở phục vụ tái định cư theo đúng quy định của Luật Nhà ở. Đảm bảo quỹ đất, nhà bố trí tái định cư trước khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất.

3. Nội dung khoản c điểm 2 mục IV (phần B)

Trên địa bàn thị xã Đức Phổ chưa đầu tư xây dựng các khu tái định cư tập trung để chủ động quỹ đất tái định cư để bố trí đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án. Các khu tái định cư hầu hết được đầu tư xây dựng do phát sinh tái định cư trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, do vậy phải đầu tư xây dựng các khu tái định cư song song với quá trình thực hiện

công tác bồi thường, GPMB, dẫn đến một số công trình, dự án giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư.

Thời điểm giám sát, số công trình, dự án phê duyệt phương án bồi thường không cùng thời điểm phê duyệt phương án tái định cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ là 07 công trình, cụ thể: Dự án: Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1); Công trình: Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phổ; Dự án: Đường trung tâm thị trấn Đức Phổ nối dài; Công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Công trình: Khu dân cư Đồng Bàu; Công trình: Tuyến đường Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; Công trình: Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phổ.

Trong thời gian sắp tới, UBND thị xã chỉ đạo các chủ đầu tư dự án nâng cao chất lượng khảo sát, đánh giá lập dự án đầu tư để đánh giá chính xác số lượng hộ dân cần bố trí tái định cư khi thực hiện dự án. Chủ động bố trí nguồn vốn để đầu tư các khu tái định cư tập trung, đảm bảo có quỹ đất tái định cư khi thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Quá trình đầu tư xây dựng các khu tái định cư phải đảm bảo các điều kiện về hạ tầng, điều kiện sinh hoạt bằng hoặc tốt hơn vị trí thu hồi đất. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc sẽ báo cáo xin ý kiến chỉ đạo và hướng dẫn của các Sở, ngành để triển khai thực hiện.

4. Nội dung khoản d điểm 2 mục IV (phần B)

Thông báo thu hồi đất, UBND thị xã ban hành thông báo thu hồi đất theo các nội dung của mẫu số 07 kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Về quyết định thu hồi đất thực hiện theo đúng quy định tại Điều 67, Điều 69 Luật Đất đai 2013. Trong quá trình triển khai công tác GPMB, UBND thị xã chỉ đạo các chủ đầu tư phải bám sát Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt để đảm bảo việc phê duyệt phương án bồi thường đúng tiến độ, hạn chế việc chậm trễ theo thời gian của Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Nội dung khoản đ điểm 2 mục IV (phần B)

Những tồn tại, vướng mắc trong thực hiện nhiệm vụ sau giám sát của thường trực HĐND tỉnh tại điểm 2 Mục IV (phần B) Báo cáo số 288/BC-HĐND, ngày 05/12/2023 trên địa bàn thị xã Đức Phổ:

- Thay đổi chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư từ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND, ngày 08/8/2017 sang áp dụng Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh dẫn đến một số trường hợp xác định diện tích để bố trí tái định cư thấp hơn so với Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND, ngày 08/8/2017 nên dẫn đến một số trường hợp hộ dân không thống nhất với phương án bồi thường được duyệt, không nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án nên dẫn đến một số dự án triển khai chậm, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành phương án bồi thường đã được phê duyệt.

- Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 điều chỉnh Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh quy định về giá đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư dẫn đến giá đất nộp tiền sử dụng đất của các hộ dân được bố trí cùng vị trí tái định cư có sự chênh lệch lớn dẫn đến so sánh của các hộ dân về nghĩa vụ tài chính phải thực hiện khi nhận đất tái định

cur trong cùng một dự án. Kính đề nghị UBND tỉnh cho cơ chế thực hiện thu tiền sử dụng đất khi bố trí, giao đất tái định cư theo giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp giao đất không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường để tạo sự đồng thuận cho nhân dân, giải quyết được những tồn tại, vướng mắc trong công tác tái định cư.

6. Nội dung khoản g điểm 2 mục IV (phần B)

Đối với các hộ dân được bố trí tái định cư, ngay sau khi ban hành quyết định giao đất tái định cư, UBND thị xã chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Đức Phổ lập thủ tục cấp GCNQSD đất và bàn giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại nơi tái định cư sau khi hộ gia đình, cá nhân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Nội dung khoản h điểm 2 mục IV (phần B)

Hiện nay, Ban quản lý các công trình giao thông tỉnh – Chủ đầu tư xây dựng công trình các khu tái định cư trên địa bàn thị xã (Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025) đã bàn giao hạ tầng kỹ thuật và bàn giao đất để phục vụ giao đất khu tái định cư sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương và vốn ngân sách tỉnh. Tuy nhiên, chưa có quy định về bàn giao, vận hành, duy trì, sửa chữa hạ tầng kỹ thuật và nguồn kinh phí cho UBND thị xã thực hiện. UBND thị xã gặp nhiều khó khăn trong việc bố trí kinh phí duy tu, bảo dưỡng hạ tầng. Kính đề nghị, UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo các ngành ở tỉnh xây dựng quy chế quản lý, đồng thời bố trí kinh phí phụ vụ công tác quản lý, duy tu, bảo dưỡng (quản lý đất đai, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng giao thông, xử lý nước thải...) để quản lý và khai thác có hiệu quả hạ tầng tại khu tái định cư.

8. Nội dung khoản i điểm 2 mục IV (phần B)

UBND thị xã đã chỉ đạo các chủ đầu tư, các ngành tiến hành rà soát đối với các dự án hết thời hạn bố trí vốn, hết thời gian thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất mà chưa được chuyển mục đích sử dụng đất giao đất; đánh giá hiệu quả từng dự án và tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép kéo dài thời gian thực hiện để làm cơ sở bố trí kế hoạch vốn thực hiện hàng năm đúng theo quy định.

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và MT thị xã;
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvt}thuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang