

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND-QLĐT

V/v xử lý hành vi lấn chiếm
đôi với đất do Nhà nước quản
lý tại Khu dân cư Đồng Bàu,
Phường Nguyễn Nghiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: UBND Phường Nguyễn Nghiêm

Khu dân cư Đồng Bàu do UBND thị trấn Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm) làm Chủ đầu tư xây dựng dự án và đã bán đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ dân để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trong thời gian qua, UBND phường buông lỏng quản lý để một số hộ dân tự ý lấn chiếm vỉa hè, mương thoát nước, hành lang kỹ thuật để kinh doanh, buôn bán. Đặc biệt có hộ ông Lê Trung Châu, chủ sử dụng thửa đất số 209, tờ bản đồ số 27 Phường Nguyễn Nghiêm (thuộc lô số 16 KDC Đồng Bàu) lấn chiếm hành lang kỹ thuật, mương thoát nước để làm kho chứa hàng hóa, xây dựng ram dốc trên vỉa hè,... gây mất trật tự đô thị, không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy khi sự cố xảy ra; không đảm bảo an toàn giao thông đô thị.

Để đảm bảo quản lý tốt chỉ giới quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị, trật tự an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy; trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại công văn số 82/QLĐT ngày 28/02/2024, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu UBND phường Nguyễn Nghiêm thực hiện các nội dung sau:

1. Xử lý nghiêm hành vi vi phạm; buộc tháo dỡ các hạng mục, công trình lấn chiếm vỉa hè, hành lang kỹ thuật, mương thoát nước của hộ ông Lê Trung Châu.

2. Tổ chức ra quân xử lý, tháo dỡ các hạng mục xây dựng, lấp đặt lấn chiếm vỉa hè, hành lang kỹ thuật, mương thoát nước của các hộ dân dọc các tuyến đường xung quanh khu vực chợ Đức Phổ; đồng thời vận động người dân ký cam kết chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy, trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị, trật tự công cộng, không lấn chiếm, tái lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, hành lang kỹ thuật.

3. Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đất do Nhà nước quản lý. Trong thời gian tới cần quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả tài sản công; ngăn chặn kịp thời những hành vi xâm phạm tài sản công.

Báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã (qua phòng Quản lý đô thị) **trước ngày 15/4/2024**.

Yêu cầu Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Hùng