

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

V/v báo cáo kết quả thực hiện
thu tiền sử dụng đất đối với các
dự án ngoài ngân sách

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 951/STNMT-TTPTQDD ngày 27/02/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện thu tiền sử dụng đất đối với các dự án ngoài ngân sách, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và kế hoạch sử dụng đất đối với các dự án ngoài ngân sách, cụ thể như sau:

1. Dự án KĐT Bắc Sa Huỳnh:

Dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1250/QĐ- UBND ngày 20/12/2021.

- Thông tin về dự án:

+ Địa điểm triển khai thực hiện dự án: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mục tiêu: Đầu tư xây dựng hoàn thiện khu đô thị theo quy hoạch chi tiết được duyệt và xây dựng nhà ở đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân; góp phần xây dựng đô thị hiện đại và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực.

+ Quy mô dự án: Đầu tư khu đô thị với diện tích 386.672,7 m² theo quy hoạch chi tiết được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 4791/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

- Tình hình thực hiện dự án:

+ Dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh nằm trong Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Sa Huỳnh, thị xã Đức Phổ được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 4791/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

+ Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác tham vấn cộng đồng và công thông tin điện tử, hiện nay Nhà đầu tư đang lập hồ sơ báo cáo ĐTM trình Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Nhà đầu tư đã ký hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Dự án đã được UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị ảnh hưởng nằm trong Quy hoạch dự án. Nhà đầu tư đang tích cực phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và phường Phổ Thạnh để thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường.

Hiện nay Chủ đầu tư đang phối hợp Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và UBND phường Phổ Thạnh đang thực hiện các bước theo quy định.

2. Dự án KDC Nam Hùng Vương:

Dự án KDC Nam Hùng Vương được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 và Quyết định số 1495/QDD-UBND ngày 23/12/2022.

- Thông tin về dự án:

+ Địa điểm triển khai thực hiện dự án: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mục tiêu: Đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy hoạch phân khu được phê duyệt và xây dựng nhà ở đáp ứng nhu cầu nhà ở, vui chơi giải trí của người dân, góp phần xây dựng đô thị hiện đại và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực.

+ Quy mô dự án: Đầu tư khu đô thị với diện tích 95.347,7m² theo quy hoạch chi tiết được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 6277/QDD-UBND ngày 30/10/2023.

- Tình hình thực hiện dự án: Nhà đầu tư đã ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, chủ đầu tư chưa ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

* Hiện nay Chủ đầu tư đang phối hợp Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và UBND phường Phổ Hòa đang thực hiện các bước theo quy định.

Trên đây là báo cáo UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện thu tiền sử dụng đất đối với các dự án ngoài ngân sách, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TN&MT;
- Chánh, Phó Chánh^{Dương} VP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý