

## KẾ HOẠCH

### Cấm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 16/8/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 5465/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Căn cứ Công văn số 425/UBND-QLĐT ngày 20/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất cho điều chỉnh thời gian thực hiện Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 81/TTr-BQL ngày 22/02/2024 về việc ban hành kế hoạch cấm mốc giới theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phổ Phong (phần mở rộng); ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 84/PQLĐT ngày 04/3/2024.

UBND thị xã Đức Phổ ban hành kế hoạch cấm mốc giới theo đồ án Đồ án

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phở Phong (phần mở rộng), cụ thể như sau:

**1. Tên Đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phở Phong (phần mở rộng).

Hạng mục: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch.

**2. Phạm vi cắm mốc:**

- Phạm vi ranh giới cắm mốc có tổng quy mô diện tích khoảng 6,42 ha, thuộc xã Phở Phong, thị xã Đức Phổ, có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Sông Ba Liên;

+ Phía Tây giáp: Sư đoàn BB307-Quân khu V;

+ Phía Bắc giáp: Quốc lộ 24;

+ Phía Nam giáp: Sông Ba Liên.

**3. Mục đích:**

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phở Phong (phần mở rộng); triển khai cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo đồ án quy hoạch;

- Làm cơ sở pháp lý thực hiện, lập dự án đầu tư xây dựng, phục vụ việc giải phóng mặt bằng, quản lý xây dựng theo quy hoạch, cấp phép xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước.

**4. Yêu cầu:**

- Công tác cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, đáp ứng tiến độ kế hoạch đã đề ra;

- Các loại mốc giới thực hiện gồm: mốc tim đường; mốc chỉ giới đường đỏ; mốc ranh giới quy hoạch;

- Mốc giới phải đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn;

- Vị trí tọa độ mốc giới đảm bảo chính xác theo quy định, phải tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt;

- Mốc giới sau khi cắm ngoài thực địa phải được bảo vệ không làm mất, sai lệch, biến dạng mốc.

**5. Nội dung cắm mốc giới và quản lý mốc giới:**

Mốc tim đường và mốc chỉ giới đường đỏ cắm theo các tuyến đường giao thông theo quy hoạch.

**6. Kinh phí thực hiện:** Vốn Ngân sách thị xã.

**7. Tiến độ thực hiện:** Tháng 03 năm 2024; Lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa ngay sau khi Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Kế hoạch cắm mốc giới.

**8. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc và triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ.
- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ cấm mốc: UBND thị xã Đức Phổ.
- Đơn vị lập nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc: Lựa chọn nhà thầu theo quy định.
- Đơn vị triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa: Lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu, nội dung và thời gian quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TN&MT, TC-KH;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã
- UBND xã Phổ Phong;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Bùi Văn Lý**