

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của của UBND phường Phổ Ninh (Hợp tác xã Nông nghiệp I, II Phổ Ninh) không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý và phát triển quỹ đất theo quy định

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai số 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất công sản tại 06 huyện và thành phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Ninh tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 15/01/2024 về việc đề nghị thu hồi đất của UBND phường Phổ Ninh (Hợp tác xã Nông nghiệp I, II Phổ Ninh) giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 106/TTr-TNMT ngày 28/02/2024, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét và trình UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất của UBND phường Phổ Ninh (Hợp tác xã Nông nghiệp I, II Phổ Ninh) không còn nhu cầu sử dụng và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý và phát triển quỹ đất theo quy định với nội dung sau:

1. Thu hồi đất:

- Thu hồi 362m², đất DTS của Hợp tác xã Nông nghiệp I Phổ Ninh thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 – Bản đồ dự án (Nguyên là thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 644m², phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ).

- Thu hồi 538m², đất DTS của Hợp tác xã Nông nghiệp II Phổ Ninh thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 – Bản đồ dự án (Nguyên là thửa đất số 604, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 2.591m², phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ).

* Lý do thu hồi: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi tiết có bản đồ trích đo kèm theo)

2. Giao phần diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý và phát triển quỹ đất theo quy định.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, giải quyết theo quy định để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND phường Phổ Ninh;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV^{Thuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang