

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v cung cấp thông tin, tài liệu,  
chứng cứ cho Tòa án nhân dân  
tỉnh Quảng Ngãi (người khởi kiện  
là ông Võ Thanh Bình, thường trú  
tại TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND thị xã Đức Phổ nhận được Thông báo số 70/2023/TLPT-HC ngày 20/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” theo đơn khởi kiện của ông Võ Thanh Bình, sinh năm 1946 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, địa chỉ: Tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ; với người bị kiện - Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ).

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 91/TNMT ngày 20/02/2024, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

**I. Nội dung Người khởi kiện yêu cầu giải quyết**

- Hủy Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Hủy Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Hủy Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Buộc UBND thị xã Đức Phổ thực hiện việc thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật, bồi thường đất theo diện tích đo đạc thực tế, bồi thường giá đất theo giá đất cụ thể phù hợp với giá thị trường tại thời điểm quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

**2. Ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ liên quan đến nội dung khởi kiện của hộ dân**

Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022; theo đó Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án*) được giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư. Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Ban Quản lý dự án đã triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng các khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng, phục vụ bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong đó có khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Về quá trình kiểm kê lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh đối với hộ ông Võ Thanh Bình:

Hộ ông Võ Thanh Bình sử dụng thửa đất số 553, tờ bản đồ địa chính số 17, phường Phổ Ninh, diện tích 882m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ: 04041, cấp ngày 20/12/1999 do hộ ông Võ Thanh Bình đứng tên chủ sử dụng. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2022, thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 01, diện tích 882,3m<sup>2</sup>.

Ngày 01/11/2022, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 2008/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình để thực hiện xây dựng Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, Ban Quản lý dự án đã phối hợp UBND phường Phổ Ninh và các thành phần liên quan mời hộ ông Võ Thanh Bình đến tại thực địa thửa đất để tiến hành công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Tại buổi kiểm kê thực địa, hộ ông Võ Thanh Bình đứng ra kê khai đối với thửa đất nêu trên, đồng thời ký xác nhận biên bản kiểm kê và cung cấp Giấy CNQSD đất của thửa đất này. Trên cơ sở nguồn gốc, quá trình sử dụng đất do UBND phường Phổ Ninh xác nhận, Ban Quản lý dự án đã tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình và đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt phương án (đợt 1) tại Quyết định số 7345/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, đồng thời UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình đang quản lý sử dụng thuộc địa bàn phường Phổ Ninh để thực hiện Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ. Ngày 28/12/2022, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 7728/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Thanh Bình để thực hiện Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ (đợt 1) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt là: 115.888.120 đồng (*Trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất là*

110.409.600 đồng; Bồi thường về cây cối, hoa màu là 2.694.520 đồng; các khoản hỗ trợ khác là 2.784.000 đồng). Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án nêu trên, Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Phổ Ninh và các đơn vị liên quan tiến hành mời hộ ông Võ Thanh Bình để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình theo quy định (03 lần) nhưng hộ ông Võ Thanh Bình không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thực hiện công trình.

Đồng thời, qua rà soát thủ tục, hồ sơ liên quan thì việc ban hành quyết định thu hồi đất chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại Khoản 1, Điều 67 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, ngày 21/4/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định 1761/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 7324/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, đồng thời, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 về việc hủy bỏ Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc.

Trên cơ sở đó, Ban Quản lý dự án đã tiến hành lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình và đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt phương án tại Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 28/4/2023, đồng thời UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình đang quản lý sử dụng thuộc địa bàn phường Phổ Ninh để thực hiện Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ (đợt 5). Tiếp theo, ngày 04/5/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 2066/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình để thực hiện Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ (đợt 5) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt là: 116.056.120 đồng (Trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất là 110.409.600 đồng; Bồi thường về cây cối, hoa màu là 2.694.520 đồng; các khoản hỗ trợ khác là 2.952.000 đồng).

Từ diễn biến nêu trên, UBND thị xã Đức Phổ khẳng định việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ là đúng về trình tự, thủ tục quy định.

- Về quá trình phối hợp trong công tác vận động, thuyết phục đối với hộ ông Võ Thanh Bình:

Trên cơ sở phương án bồi thường được duyệt, Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Phổ Ninh tiến hành công khai và thông báo chi trả tiền cho ông Võ Thanh Bình vào các ngày 01/02/2023 (lần 1), ngày 07/02/2023 (lần 2) và ngày 22/02/2023 (lần 3) nhưng hộ dân không thống nhất nhận tiền bồi

thường, không bàn giao mặt bằng thực hiện công trình; Ban Quản lý dự án đã phối hợp cùng UBND phường Phổ Ninh, các Hội đoàn thể phường tổ chức họp vận động, giải thích về cơ chế, chính sách liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình Khu tái định cư Đồng Mốc đối với ông Võ Thanh Bình, thường trú Tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh 02 lần (vào các ngày 21/02/2023 và ngày 07/3/2023) nhưng hộ dân vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thực hiện công trình.

- Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh: Sau nhiều lần vận động, giải thích nhưng hộ ông Võ Thanh Bình vẫn không thực hiện bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ. Do đó, trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Tờ trình số 270/TTr-BQL ngày 09/5/2023; đề nghị của UBND phường Phổ Ninh tại Báo cáo số 97/BC-UBND ngày 09/5/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 133/TTr-TNMT ngày 09/5/2023; ngày 10/5/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 2166/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Việc triển khai công tác kiểm kê, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh đối với hộ ông Võ Thanh Bình là đảm bảo quy định. Đồng thời, căn cứ các hồ sơ pháp lý theo quy định tại Khoản 2, Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, trường hợp hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại phường Phổ Ninh đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất.

## **II. Quan điểm của UBND thị xã Đức Phổ.**

Từ diễn biến trình bày như trên, UBND thị xã đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác yêu cầu của người khởi kiện là hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ bởi các lý do sau:

- UBND thị xã ban hành Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ là đúng quy định pháp luật.

- UBND thị xã ban hành Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ là đúng quy định pháp luật.

- UBND thị xã ban hành Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Thanh Bình thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ là đúng quy định pháp luật.

- Yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 28/4/2023; Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 và Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Đức Phổ là không có căn cứ pháp lý.

Ngoài ra, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xác minh, thu thập thêm chứng cứ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

### **III. Hồ sơ tài liệu liên quan đến nội dung khởi kiện của hộ dân**

- Thông báo thu hồi đất số 2208/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện Khu tái định cư Đồng Mốc, TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh;

- Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc hủy bỏ Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc hủy bỏ Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Thanh Bình, thường trú

TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ trân trọng phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN - CN TX Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Ninh;
- VP HĐND&UBND: PC, CV<sub>LV</sub>Thuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**