

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: **502** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày **07** tháng **02** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND phường Phố Minh quản lý để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phố;

Căn cứ Công văn số 1206/UBND-BQL ngày 06/6/2022 của UBND thị xã Đức Phố về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Công văn số 4015/UBND-TCKH ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Quyết định số 8062/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Thông báo số 818/TB-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc thu hồi đất của UBND Phường Phố Minh để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Xét đề nghị của UBND phường Phố Minh tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 23/01/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.308,2m² đất do UBND phường Phổ Minh quản lý (Có danh sách cụ thể kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài. Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Minh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Minh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Shuy*

Nơi nhận: *Dg*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{thuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wu Thanh Hung
Võ Thanh Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**ĐÁNH SÁCH BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN: ĐƯỜNG HUỖNH CÔNG THIỆU NỐI DÀI (ĐỢT 1)**

Địa điểm: Phường Phố Minh, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số: **502** /QĐ-UBND ngày **07** /**02**/2024 của UBND thị xã Đức Phố)

TT	Tờ bản đồ địa chính khu đất đo vẽ năm 2023 tỷ lệ 1/2000					Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú		
	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa		Diện tích thửa (m ²)	Loại đất
1	UBND phường Phố Minh	Tổ dân phố 2, phường Phố Minh, thị xã Đức Phố	1	277	177,0	8,6	BHK	10	277	177,0	BHK	
			1	301	989,0	656,9	NTD	10	301	989,0	NTD	
			1	323	5,0	0,2	DTL	10	323	5,0	DTL	
			1	344	42,0	32,2	DTL	10	344	42,0	DTL	
			1	345	50,7	50,7	BCS	10	345	50,7	BCS	
			1	351	236,0	128,1	DTL	10	351	271,0	DTL	
			1	389	1.428,0	552,1	DGT	10	389	22.201,0	DGT	
			1	390	2.365,0	508,2	MNC	10	390	2.365,0	MNC	
			1	391	368,3	366,5	NTD	10	391	368,3	NTD	
			1	1039	9.865,0	2.305,9	DGT	10	1039	132.456,0	DGT	
			1	1644	28,0	28,0	LUC	10	1644	28,0	LUC	
1	1645	585,0	455,1	DTL	10	1645	603,0	DTL				
1	1685	215,7	215,7	LUC	10	392	215,7	LUC				
Tổng cộng					16.354,7	5.308,2						