

Số: 494 /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 07 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 846) đối với bà Huỳnh Thị Hóa, thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 2364/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Hóa để thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 6947/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Hóa, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 42/TTr-BQL ngày 24/01/2024; đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Báo cáo số 14/BC-UBND ngày 16/01/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 02/02/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Huỳnh Thị Hóa, thường trú tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Bà Huỳnh Thị Hóa đang sử dụng thửa đất số 846, tờ bản đồ số 3 tại xã Phổ Phong, diện tích đất thu hồi là 601,3m<sup>2</sup> đất BHK (nguyên là thửa 846, diện tích 1.700m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 54 thuộc xã Phổ Phong) chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng không có nhà ở. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 27/10/2023.

Ngày 22/11/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 6947/QĐ-UBND về việc thu hồi 601,3m<sup>2</sup> đất BHK thuộc thửa đất số 846, tờ bản đồ số 3 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 846, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Phổ Phong) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 27/10/2023 của bà Huỳnh Thị Hóa để thực hiện xây dựng Tiểu dự án bồi thường, GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong. Tuy nhiên, bà Huỳnh Thị Hóa không thực hiện bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi theo Quyết định số 6947/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày ... tháng 02 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Hóa, trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; trường hợp bà Huỳnh Thị Hóa từ chối không nhận Quyết định hoặc vắng mặt khi giao Quyết định này thì UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm lập Biên bản theo quy định. Đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách

nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí cưỡng chế thu hồi đất. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ có trách nhiệm lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng Công an thị xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Bà Huỳnh Thị Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sluy*

**Nơi nhận:** *lg*

- Như khoản 5 Điều 2;
- TT Thị ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tuyên giáo Thị ủy, Ban Dân vận Thị ủy;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Lý**