

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: **443** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày **02** tháng **02** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 6418/QĐ-UBND ngày
03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8468/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (Phương án đất ở đợt 8 điều chỉnh);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 88/TTr-TTPTQĐ ngày 22/01/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-TNMT ngày 22/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 6418/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ với nội dung như sau:

Điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho Ông Đỗ Đức Hải, bà Đỗ Thị Lượng, ông Đỗ Trung Cân, ông Đỗ Đức Ký, bà Đỗ Thị Bích Thủy, ông Đỗ Kim Ngân, bà Đỗ Thị Thanh Hương, bà Đỗ Thị Kim Sơn, bà Đỗ Thị Kim Sa, ông Đỗ Tiến Sĩ, bà Đỗ Thị Hoa là đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Liên (chết), thường trú xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 6418/QĐ-UBND ngày 03/11/2023	:	126.800.000 đồng.
Trong đó		
- Bồi Thường, hỗ trợ về đất	:	0 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu	:	126.800.000 đồng.

- Bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc	:	0 đồng.
2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được điều chỉnh (theo phương án đất ở đợt 8 điều chỉnh được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 8468/QĐ-UBND ngày 29/12/2023)	:	205.670.000.đồng.
Trong đó	:	
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	0 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu	:	205.670.000 đồng.
- Bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc	:	0 đồng.
3. Tổng giá trị chênh lệch giữa 02 phương án	:	78.870.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Những nội dung khác tại 6418/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn và Ông Đỗ Đức Hải, bà Đỗ Thị Lượm, ông Đỗ Trung Cân, ông Đỗ Đức Ký, bà Đỗ Thị Bích Thủy, ông Đỗ Kim Ngân, bà Đỗ Thị Thanh Hương, bà Đỗ Thị Kim Sơn, bà Đỗ Thị Kim Sa, ông Đỗ Tiến Sĩ, bà Đỗ Thị Hoa là đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Liên (chết) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./ *huy*

Nơi nhận: *huy*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: PCVP, CV^{thuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang
Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ
ĐU'ÁN: XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021 - 2025
ĐOẠN QUÁ XÃ PHỐ NHƠN, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI (PHƯƠNG ÁN ĐẤT Ở ĐỢT 8 ĐIỀU CHỈNH)
(Kèm theo Quyết định số 443 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND thị xã Đức Phố)..

Ông Đỗ Đức Hải, bà Đỗ Thị Lương, ông Đỗ Trung Cán, ông Đỗ Đức Kỳ, bà Đỗ Thị Bích Thủy, ông Đỗ Kim Ngân, bà Đỗ Thị Thanh Hương, bà Đỗ Thị Kim Sơn, bà Đỗ Thị Kim Sa, ông Đỗ Tiến Sĩ, bà Đỗ Thị Hoa là đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Liên (chết)
Địa chỉ : xã Phố Nhơn, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

STT	Hạng mục	Thửa đất	Tờ bản đồ	Đơn vị tính	Số lượng/ Khối lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Đất đai (I+II)								0
1	Bồi thường về đất nông nghiệp	599	1	m ²	4.572,0	0%	2,25	32.000	0
2	Hỗ trợ đất vườn cùng thửa đất ở			m ²	4.572,0	0%			0
B	Nhà, công trình vật kiến trúc								0
C	Cây cối, hoa màu								78.870.000
1	Keo có đường kính góc \geq 4cm đến < 8cm			Cây	864,0	100%		65.000	-56.160.000
2	Keo có đường kính góc \geq 8cm đến < 12cm			Cây	577,0	100%		120.000	-69.240.000
3	Mít (ghép) có chiều cao thân cây \geq 1 m, chưa cho quả			Cây	7,0	100%		200.000	-1.400.000
4	Keo có đường kính góc \geq 8cm đến < 12cm			Cây	864,0	100%		120.000	103.680.000
5	Keo có đường kính góc \geq 12cm đến < 16cm	599	1	Cây	577,0	100%		170.000	98.090.000
6	Mít có đường kính góc \geq 20cm đến < 30 cm, đã cho quả			Cây	1,0	100%		450.000	450.000
7	Cây có đường kính góc \geq 20cm, đã cho quả			Cây	7,0	100%		350.000	2.450.000
8	Mít (ghép) có chiều cao thân cây \geq 1 m, chưa cho quả			Cây	5,0	100%		200.000	1.000.000
D	Các khoản hỗ trợ khác								0
	Tổng cộng (A+B+C+D):								78.870.000

Bảng chữ: Bảy mươi tám triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng