

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**  
Số: 401 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Đức Phổ, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3433/QĐ-UBND**  
**ngày 07/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Hoan và bà Võ Thị Bé để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo số 1153/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Hoan và bà Võ Thị Bé để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn);*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 08/TTr-BQL ngày 09/01/2024 và đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 09/01/2024 về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-TNMT ngày 29/01/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; nội dung điều chỉnh được thể hiện tại danh sách đính kèm.

\* Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình xác định loại đất.

**Điều 2.** Các nội dung còn lại tại Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm niêm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *slur*

**Nơi nhận:** *lg*

- Như Điều 4;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –  
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>ivthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Trần Ngọc Sang**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



**DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM  
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN**

Địa chỉ: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

(Kèm theo Quyết định số: 401.../QĐ-UBND ngày 31.../04/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BDDC khu đất chỉnh lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000										Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005				GCMQSD Đ (nếu có)	Ghi chú	
	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích, loại đất thu hồi (m <sup>2</sup> )			Tổng quy thu hồi	Trong đó	Tờ BDDC C	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Loại đất
							Diện tích trong quy hoạch	Diện tích ngoài quy hoạch	Đất ONT								
<b>I</b>	Nội dung đã ban hành tại Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 07/7/2023																
1	Ông Nguyễn Văn Hoan và bà Võ Thị Bé	Xã Phổ Phong	4	1373	1.472,0	ONT+BHK	191,3	191,3	7,7	183,6	22	1373	1.472	ONT+BHK	CC 26900		
<b>II</b>	Nội dung điều chỉnh																
1	Ông Nguyễn Văn Hoan và bà Võ Thị Bé	Xã Phổ Phong	4	1373	1.472,0	ONT+CLN	191,3	191,3	10,0	181,3	22	1373	1.472	ONT+CLN	CC 26900		