

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đỗ Tâm Hiền, Chủ tịch UBND thị xã
tại trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ)**

Ngày 18/01/2024, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, đồng chí Đỗ Tâm Hiền, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ chủ trì buổi trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (gọi tắt là Dự án). Tham dự cuộc họp có đại diện Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải (gọi tắt là Ban Quản lý dự án 2); đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (gọi tắt là Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh); đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Công an thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Thanh tra thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án (các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Cường); các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã).

Sau khi nghe báo cáo của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, ý kiến của Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh, UBND các xã, phường về tình hình thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua thị xã Đức Phổ đến ngày 18/01/2024; ý kiến tham gia thảo luận và thống nhất của các thành phần dự họp; đồng chí Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá kết quả, tiến độ thực hiện

1. Kết quả, tiến độ thực hiện

UBND thị xã Đức Phổ đã hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đạt 100% tổng diện tích quy hoạch (221,5/221,5ha) trước ngày 31/12/2023; các cơ quan, đơn vị đã hoàn thành việc xây dựng 11/11 khu tái định để phục vụ công tác tái định cư và hoàn thành 10/10 khu cải táng để phục vụ việc di dời mồ mả trong khu vực quy hoạch của Dự án.

Mặc dù UBND thị xã đã tập trung quyết liệt, có kế hoạch thực hiện khoa

học ngay từ đầu và huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc; tuy nhiên, do diện tích cần giải phóng mặt bằng lớn trong khi thời gian thực hiện ngắn nên chưa đảm bảo theo tiến độ được giao. Cụ thể, theo chỉ đạo của Chính phủ và UBND tỉnh thì chậm nhất đến ngày 31/12/2023 phải bàn giao 100% mặt bằng cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công, trong khi đó UBND thị xã Đức Phổ chỉ bàn giao đạt 98,8% diện tích quy hoạch (218,93/221,49ha, trong đó đất nông nghiệp đã bàn giao 100%), còn lại 1,2% chưa đạt theo tiến độ (chỉ có 02 địa phương là xã Phổ Khánh và Phường Nguyễn Nghiêm đã bàn giao 100% diện tích).

Hiện nay, sau thời điểm 31/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ tiếp tục tập trung thực hiện khối lượng công việc còn lại để hoàn thành nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án. Tính đến ngày 18/01/2024, tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án là 2.246 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (trên tổng số 2.307 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng của Dự án); chưa đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 61 hộ/2,56ha (trong đó: Xã Phổ Phong: 17 hộ, phường Phổ Hòa: 01 hộ, phường Phổ Ninh: 26 hộ, xã Phổ Nhơn: 13 hộ, xã Phổ Cường: 04 hộ).

II. Nhiệm vụ trong thời gian đến

UBND thị xã Đức Phổ yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung phối hợp, thực hiện hiệu quả công tác vận động, tuyên truyền để người dân đồng thuận, thực hiện đảm bảo chủ trương chung của Nhà nước. Đối với các trường hợp bắt buộc phải tổ chức cưỡng chế cần phải triển khai ngay các thủ tục cần thiết theo quy định để đảm bảo việc tổ chức thực hiện cưỡng chế đúng quy trình, đúng thời gian quy định, không tiếp tục trì hoãn việc thu hồi đất, giao đất để thực hiện Dự án, đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 14/TB-UBND ngày 08/01/2024.

Để thực hiện hiệu quả các nội dung theo tinh thần nêu trên, trong thời gian đến, các cơ quan, đơn vị, địa phương cần chú ý một số nội dung sau đây:

1. Các nội dung chỉ đạo chung cho các cơ quan, đơn vị, địa phương

- Đối với các trường hợp điều chỉnh, bổ sung các phương án (do sai sót, thiếu sót trong quá trình kiểm kê vật kiến trúc, tài sản trên đất hoặc các khoản bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khác): các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương để thực hiện chặt chẽ, rõ ràng, minh bạch, chính xác theo quy định; hoàn thành trước ngày 31/01/2024.

- Các đơn vị làm công tác bồi thường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh xử lý, giải quyết một số kiến nghị của các địa phương tại cuộc họp (đối với các trường hợp vướng mắc còn chưa thống nhất hướng xử lý); đồng thời, phối hợp tăng cường, tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân (đặc biệt trong giai đoạn trước Tết Nguyên đán); công tác tuyên truyền cần đảm bảo khoa học, hiệu quả, đúng quy định.

- Đối với các trường hợp đã vận động, tuyên truyền nhưng các hộ gia đình, cá nhân vẫn không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng thì các cơ quan, đơn vị

theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo trình tự, thủ tục, cụ thể: UBND các xã, phường có báo cáo về kết quả vận động chậm nhất ngày 22/01/2024; đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường lập hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất gửi đến UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 24/01/2024 (số lượng: 05 bộ hồ sơ); Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ, rà soát, lấy ý kiến các cơ quan liên quan để tham mưu Chủ tịch UBND thị xã quyết định cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo quy định trước ngày 31/01/2024 (trường hợp hồ sơ chưa đảm bảo thì Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chuyển trả ngay trong ngày nhận hồ sơ).

Đảm bảo hoàn thành việc rà soát hồ sơ, ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 31/01/2024 để tổ chức triển khai công tác cưỡng chế thu hồi đất vào tháng 02/2024 (sau thời điểm Tết Nguyên đán). Trong đó, chú ý đề xuất tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước đối với các trường hợp có hành vi lôi kéo, kích động người dân chống đối, không bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

- Đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Sum, ở tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh: Trên cơ sở quyết định điều chỉnh về thời gian cưỡng chế đã được Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt, các cơ quan, đơn vị, đặc biệt là UBND phường Phổ Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm chuẩn bị các nội dung liên quan để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định (thời gian thực hiện: ngày 24/01/2024).

- Giao Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang tổ chức đối thoại với các trường hợp chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng tại các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh và Phổ Cường trước Tết Nguyên đán để tuyên truyền, giải thích pháp luật lần cuối trước khi trình Chủ tịch UBND thị xã quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh các nội dung vượt thẩm quyền hoặc phát sinh các vướng mắc, các cơ quan, đơn vị cần kịp thời thông tin, báo cáo UBND thị xã hoặc cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

2. Nội dung chỉ đạo cụ thể đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương

a) Đề nghị Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh

Tiếp tục theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điều chỉnh, bổ sung) của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường theo hợp đồng đã được ký kết.

- Tích cực phối hợp với các phòng, ban của thị xã, UBND các xã, phường giải quyết các vướng mắc liên quan. Bố trí nhân sự tham gia các cuộc vận động của địa phương và đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường nhằm kịp thời giải đáp các thắc mắc của người dân thuộc thẩm quyền.

b) Đề nghị các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường

- Các đơn vị làm công tác bồi thường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh xử lý, giải quyết một số kiến nghị của các địa phương tại cuộc họp.

- Tiếp tục tăng cường phối hợp với các địa phương thực hiện hiệu quả, khoa học công tác vận động, tuyên truyền, giải thích pháp luật để người dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Rà soát, cung cấp cho UBND thị xã, Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án 2 danh sách các trường hợp cần phải thu hồi luôn phần đất còn lại do nằm trong hành lang tuyến; hoàn thành trước ngày 20/01/2024.

- Khẩn trương hoàn thiện các nội dung phương án bồi thường chưa đầy đủ, còn thiếu sót; trong đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cần khẩn trương bổ sung phương án tái định cư đối với các trường hợp tái định cư giao thêm đối với các trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ.

c) Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải

- Kiểm tra, rà soát và có ý kiến bằng văn bản đối với các kiến nghị của UBND thị xã Đức Phổ cũng như các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn thị xã (chú ý các kiến nghị tại các buổi trực báo trước đây); tích cực phối hợp, tham gia các cuộc vận động của địa phương và đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường nhằm kịp thời giải đáp các thắc mắc của người dân thuộc thẩm quyền.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công phối hợp với các địa phương để giải quyết các trường hợp hạ tầng giao thông bị hư hỏng do vận chuyển vật liệu, thiết bị, xe máy phục vụ thi công Dự án; đảm bảo các tuyến đường trên không làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân, đặc biệt là mất an toàn giao thông trong dịp Tết Nguyên đán; hoàn thành trong tháng 01/2024.

d) Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tiếp nhận, tham mưu hồ sơ trình cưỡng chế thu hồi đất; thực hiện đảm bảo các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại các cuộc họp trực báo tiến độ cao tốc trước đây.

- Chủ động theo dõi, kịp thời đề xuất UBND thị xã các nội dung cần chỉ đạo.

e) Phòng Quản lý đô thị

- Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, tham mưu UBND thị xã văn bản gửi Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông tỉnh về các trường hợp vướng mắc do nằm trong hành lang an toàn giao thông của tuyến chính; hoàn thành trước ngày 25/01/2024.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án 2, các đơn vị thi công sửa chữa các tuyến đường theo phản ánh của UBND các xã, phường; kịp thời hoàn thành trước dịp Tết **Nguyên đán**.

f) Đề nghị Công an thị xã:

- Tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác theo dõi, nắm bắt tình hình để kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật; đặc biệt là đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn trong giai đoạn trước,

trong và sau Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024.

- Tổ chức làm việc với các trường hợp có người thân là con, em trong ngành để tuyên truyền, vận động thực hiện đảm bảo chủ trương của Nhà nước về bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

g) Đề nghị Đảng ủy các xã, phường

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo để cả hệ thống chính trị xã, phường cùng tham gia, tập trung thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao; theo dõi sát sao và chỉ đạo việc thực hiện nhiệm vụ của UBND cùng cấp; đồng thời, tiếp tục phát huy, thực hiện hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động đối với các hộ gia đình, cá nhân.

h) UBND các xã, phường

- Tích cực phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện hiệu quả công tác vận động, tuyên truyền, giải thích pháp luật để người dân thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án. Hoàn thành báo cáo công tác vận động gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường đảm bảo thời gian quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Quản lý đô thị trong việc theo dõi, đề xuất, sửa chữa các tuyến đường hư hỏng do ảnh hưởng của việc thi công dự án.

- Theo dõi hoạt động của các đơn vị thi công các hạng mục trên địa bàn, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN và MT
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần theo GM số 07/GM-UBND;
- VP HĐND và UBND: C, PC, CV;
- Lưu: VT, CV_{Thuận-TBKL02}.

(báo cáo)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Ánh Dương