

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 8208/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 28 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bùi Văn Xuân, thường trú tại thôn Thọ Lộc Tây xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Đức Phổ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo từ số 25/TB-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Bùi Văn Xuân để xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 25/12/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-TNMT ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.257,5 m² đất CLN của ông Bùi Văn Xuân, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 231 và 5, tờ bản đồ số 16 và 27 – Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 25/12/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND xã Phổ Nhơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Aluvt*

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{thuận};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



**ỦY BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
KHU LIÊN HIỆP XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Địa điểm: xã Phố Nhon, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số 8228/QĐ-UBND ngày 2.8.14.L./2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

TT	Tờ bản đồ địa chính khu đất (có chỉnh lý năm 2023) tỷ lệ 1/2000										Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006			Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Loại đất thu hồi	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Ghi chú	
1	Ông Bùi Văn Xuân	Thôn Thọ Lộc Tây, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi	1	307	7.744,7	5.257,5	CLN	CLN	16	231	6.308,0	NHK		
					7.744,7	5.257,5			27	5	1.656,0	NHK		
	Tổng cộng				7.744,7	5.257,5								