

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng
mặt bằng để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị
(từ cầu Bàu đến sông Rớ) (đợt 2);
Địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

NHÂN DÂN

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Thông báo số 2587 và số 2629/TB-UBND ngày 03/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ); Đoạn qua: phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 21/12/2022 được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 4, 5, 6 phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ). Địa điểm: phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 536/TTr-BQL ngày 22/12/2023; Báo cáo thẩm định số 358/BC-TNMT ngày 25/12/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ) (đợt 2); Địa điểm: Phường Phổ Hoà, thị xã Đức phổ với các nội dung điều chỉnh sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	803,8 m²
+ Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ		803,8 m ²
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	514,0 m ²
- Đất trồng cây hàng năm (BHK)	:	289,8 m ²
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập phương án :		02
- Tổ chức	:	0

- Hộ gia đình, cá nhân	:	02
3. Số nhân khẩu được hỗ trợ	:	06
4. Số mô mã phải di dời	:	Không có
5. Số hộ tái định cư	:	Không có
6. Tổng giá trị phương án	:	184.535.600 đồng

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng)

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	170.157.308 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	135.038.400 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu	:	3.295.628 đồng
- Hỗ trợ khác	:	31.823.280 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 3%)	:	5.104.719 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	8.763.101 đồng
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b*10%)	:	510.472 đồng

(cụ thể có các biểu 09, 10, 12, 13, 14 kèm theo)

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án : Vốn ngân sách tỉnh có mục tiêu 150 tỷ đồng, phần còn lại ngân sách thị xã.

8. Tiến độ thực hiện dự án : Năm 2022-2025.

(chi tiết có phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Hòa và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trước khi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám

độc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã: CVP, PCVP, CV_{ivthuận};
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Ngọc Sang

