

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khôi phục các hồ chứa nước quy mô nhỏ tại tỉnh Quảng Ngãi; hạng mục: Khôi phục Hồ chứa nước Hóc Nghi.
Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (Điều chỉnh đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 14/4/2011 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án: Khôi phục các hồ chứa nước quy mô nhỏ tại tỉnh Quảng Ngãi. Hạng mục: Khôi phục Hồ chứa nước Hóc Nghì (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 02/8/2012 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Quyết định số 6501/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 08/4/2011 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Báo cáo số 97/BC-UBND ngày 11/5/2023 của UBND xã Phổ Cường về việc báo cáo nguồn gốc và quá trình sử dụng các thửa đất được bồi thường cho ông Nguyễn Hữu Hòa khi thực hiện dự án Hồ chứa nước Hóc Nghì, xã Phổ Cường;

Căn cứ Báo cáo số 27/BC-TTXX ngày 09/6/2023 của Thanh tra thị xã Đức Phổ về việc tham mưu xử lý đơn của công dân liên quan đến dự án khôi phục Hồ chứa nước Hóc Nghì;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 523/TTr-BQL ngày 18/12/2023; Báo cáo thẩm định số 336/BC-TNMT ngày 19/12/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khôi phục các hồ chứa nước quy mô nhỏ tại tỉnh Quảng Ngãi; hạng mục: Khôi phục Hồ chứa nước Hóc Nghì. Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (Điều chỉnh đợt 1) với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất lập phương án điều chỉnh	:	18.852,0 m²
1.1. Diện tích được bồi thường, hỗ trợ:	:	17.946,0 m ²
- Đất rừng trồng sản xuất (RST)	:	17.156,0 m ²

- Đất trồng cây lâu năm khác (LNK)	:	790,0 m ²
1.2. Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ	:	906,0 m ²
- Đất rừng trồng sản xuất (RST)	:	906,0 m ²
2. Tổng số cá nhân và tổ chức điều chỉnh	:	02
<i>Trong đó</i>	:	
- Hộ gia đình, cá nhân	:	01
- Tổ chức	:	01
3. Số nhân khẩu được hỗ trợ	:	0
4. Số hộ tái định cư	:	Không có

5. Tổng giá trị phương án điều chỉnh: **Giảm 19.026.000 đồng** so với phương án được duyệt tại Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 14/4/2011 của UBND huyện Đức Phổ, cụ thể

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 14/4/2011	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch giảm (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
a	Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	588.502.244	569.479.244	19.026.000
-	Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất	490.886.200	471.860.200	19.026.000
-	Chi phí bồi thường cây cối, hoa màu	97.616.044	97.616.044	
b	Chi phí phục vụ bồi thường (a x 5%)	50.000.000	50.000.000	
c	Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	31.625.112	31.625.112	
d	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ	670.427.356	651.401.356	19.026.000

6. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn đối ứng của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

7. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2023.

(chi tiết có phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Cường, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trước khi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất và các thủ tục có liên

quan theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Phổ Cường; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Đuy*

Nơi nhận: *ds*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã: PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang
Trần Ngọc Sang

