

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (đến ngày 25/12/2023)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6383/UBND-KTN ngày 14/12/2023; theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 5092/BQL-KHĐT ngày 22/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ như sau:

I. Tổng quan về Dự án

- Có 07 xã, phường bị ảnh hưởng bởi Dự án, với chiều dài tuyến chính là 27,658Km (trong đó đường hầm 3,6Km); Tổng diện tích cần thu hồi là 221,5 ha.

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB:

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mã.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn qua địa bàn 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh.

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn qua địa bàn 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

II. Tình hình triển khai thực hiện

1. Kết quả thực hiện

a) Đối với tuyến chính

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: đến ngày 25/12/2023, UBND thị xã đã phê duyệt được 220,88/ 221,5ha, đạt 99,72% tổng diện tích quy hoạch; trong đó, đã chi trả tiền bồi thường cho 207,6ha, đạt 95,07% diện tích phê duyệt, tương ứng 93,7% diện tích quy hoạch (xã Phổ Khánh đã phê duyệt và bàn giao 100% diện tích).

Đã bàn giao mặt bằng thực địa cho Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải được 204,71/221,5ha, đạt 92,4% diện tích quy hoạch (trong đó: xã Phổ Phong 37,08/43,25ha; xã Phổ Nhơn 25,2/32,15ha; phường Phổ Ninh 27,44/28,64ha; phường Phổ Hòa 23,9/25,45ha; phường Nguyễn Nghiêm 12,87/13ha; xã Phổ Cường 66,49/67,28ha và xã Phổ Khánh 11,7/11,7ha).

Diện tích còn lại là 0,61 ha, chiếm 0,28% tổng diện tích quy hoạch, dự kiến phê duyệt trong tháng 01/2024.

b) Đối với 11 khu tái định cư: đã thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

c) Đối với 10 khu cải táng: đã thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

d) Công tác cưỡng chế thu hồi đất

- UBND thị xã đã ban hành 12 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 12 trường hợp. Trong quá trình đối thoại, vận động có 09 trường hợp thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng; 03 trường hợp còn lại tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- UBND các xã: Phổ Phong, Phổ Nhơn đã tổ chức thực hiện công tác hỗ trợ, bảo vệ thi công đối với các trường hợp người dân tự ý sản xuất trên đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý nhưng không bàn giao mặt bằng.

đ) Đối với 05 điểm nghẽn theo Thông báo số 593/TB-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh

- Lý trình: Km 35 + 860 (xã Phổ Phong): đã thống nhất bàn giao mặt bằng 02 hộ; còn lại thửa đất ở 898 (Nguyễn Thị Thiện) đang bổ sung phương án theo kiến nghị của công dân.

- Lý trình: Km 36 + 900 (xã Phổ Phong): đã thống nhất bàn giao mặt bằng 02 hộ; còn lại thửa đất ở 678 (Nguyễn Ngọc Nghiêm) đang tiếp tục vận động.

- Lý trình: Km 39 + 900 (xã Phổ Nhơn): đã thống nhất bàn giao mặt bằng 03 hộ, còn lại thửa đất ở 168 (Đầu Văn Danh) đang tiếp tục vận động, đồng thời củng cố hồ sơ để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Lý trình: Km 41 + 450 (phường Phổ Ninh): đã thống nhất bàn giao mặt bằng 03 hộ, còn lại 03 hộ chưa thống nhất: Nguyễn Triều, Nguyễn Châu, Võ Văn Chín đang tiếp tục vận động, đồng thời củng cố hồ sơ để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Lý trình: Km 42 + 380 (phường Phổ Ninh): đã thống nhất bàn giao mặt bằng 04 hộ; còn lại 01 thửa số 162 của bà Lê Thị Hồng Hoa chưa thống nhất, hiện đang bổ sung phương án theo kiến nghị của công dân.

2. Tồn tại, vướng mắc, nguyên nhân

a) Tồn tại, vướng mắc

- Một số trường hợp vướng mắc là do người dân không thống nhất với giá trị bồi thường theo các phương án được lập, dẫn đến không nhận tiền bồi thường và không thống nhất bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

- Một số hộ dân chưa đồng tình với chính sách tái định cư, không đồng ý việc bố trí tái định cư theo các phương án được lập, không đồng ý bóc thăm dẫn đến việc niêm yết và phê duyệt phương án chậm tiến độ.

b) Nguyên nhân

- Một số trường hợp tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chậm triển khai thực hiện nhiệm vụ theo các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh cũng như UBND thị xã, làm chậm tiến độ lập phương án bồi thường và chi trả cho người dân.

- Một số hộ dân không hợp tác trong việc bốc thăm lô tái định cư để các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dẫn đến kéo dài thời gian lập phương án. Một số trường hợp các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường phải thành lập Tổ bốc thăm lô tái định cư để có cơ sở lập phương án.

- Các cơ quan chuyên môn của UBND thị xã còn lúng túng trong việc xác định giá đất cụ thể theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất; số 1318/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc bổ sung nội dung Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất, dẫn đến việc phê duyệt giá đất cụ thể chậm (đến ngày 13/12/2023 mới ban hành được Quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn thị xã Đức Phổ).

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

a) Mục tiêu và kế hoạch thực hiện trong thời gian đến: đến ngày 15/01/2024, UBND thị xã sẽ hoàn thành 100% công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện Dự án theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ.

b) Nhiệm vụ, giải pháp

b1) Đối với UBND thị xã

- Tập trung toàn bộ hệ thống chính trị của thị xã trong công tác chỉ đạo, điều hành, thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án; đảm bảo thực hiện đúng tiến độ của UBND tỉnh đề ra và đúng theo các quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Tổ tuyên truyền, vận động thị xã phối hợp với các hội đoàn thể các cấp tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân sớm nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

- Tiếp tục chỉ đạo các ngành liên quan và các địa phương rà soát các tồn tại, vướng mắc và lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án dù đã được các cơ quan, đơn vị các cấp tuyên truyền, vận động.

b2) Các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị của thị xã và UBND các xã, phường trong việc lập và trình hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND thị xã.

- Kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo giải quyết, không

để các trường hợp vướng mắc kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ GPMB dự án. Tích cực không đùn đẩy nhiệm vụ thuộc thẩm quyền đến UBND thị xã và các xã, phường.

- Lập thủ tục đề nghị giao đất tái định cư tại các khu tái định cư để hộ dân xây dựng nhà ở trước ngày 31/12/2023.

b3) UBND các xã, phường

+ Tiếp tục tổ chức thực hiện đảm bảo Kế hoạch số 3797/KH-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thị xã. Huy động cả hệ thống chính trị của địa phương trong việc tuyên truyền, vận động người dân chấp hành đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; chỉ đạo công tác tuyên truyền về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

+ Tập trung giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân về công tác bồi thường theo thẩm quyền. Báo cáo kết quả vận động lần cuối đối với các trường hợp vận động nhiều lần nhưng không chấp hành; phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

+ Phối hợp Chủ đầu tư, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường bàn giao đất ngoài thực địa cho các trường hợp đã có quyết định giao đất để xây dựng nhà ở tại các khu tái định cư.

b4) Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã

+ Khẩn trương thẩm định và trình phê duyệt phương án đối với các trường hợp còn lại khi đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường trình hồ sơ.

+ Trên cơ sở hồ sơ đề nghị của đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường và UBND các xã, phường, kịp thời tham mưu UBND thị xã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng đảm bảo theo quy định.

+ Tập trung theo dõi, kịp thời tham mưu UBND thị xã chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. Chủ động, tích cực trong công tác xử lý, thụ lý giải quyết đơn thư yêu cầu, phản ánh, khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án theo đúng thẩm quyền.

III. Kiến nghị

1. Đề nghị UBND tỉnh xem xét

Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 593/TB-UBND ngày 30/11/2023, yêu cầu giải quyết và hoàn thành công tác bồi thường, GPMB và tái định cư toàn bộ trước ngày 31/12/2023, UBND thị xã nhận thấy việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp trên trong thời điểm gần đến Tết Nguyên Đán 2024 sẽ gặp nhiều khó khăn, nhất là vấn đề an sinh xã hội của Nhân dân; bên cạnh đó việc cưỡng chế thu hồi đất vào thời gian này có thể gây ảnh hưởng rất tiêu cực đến tình hình an ninh trật tự xã hội trên địa bàn thị xã trong giai đoạn cuối năm.

Vì vậy, UBND thị xã Đức Phổ kiến nghị trong thời gian này, Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã, phường sẽ tiếp tục vận động hộ dân dỡ dọn tài sản, cây cối, hoa màu, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Trong đó ưu tiên di chuyển trước tài sản cây cối hoa màu tại các vị trí thi công tuyến chính để đơn vị thi công thực hiện; phần nhà cửa, vật kiến trúc sẽ tổ chức cưỡng chế trong thời gian sau Tết Nguyên Đán 2024.

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án 2

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tích cực, chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện các hạng mục. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã bàn giao, không để xảy ra tình trạng người dân tái lấn chiếm đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh bàn giao cho Ban Quản lý dự án 2.

- Tổ chức làm việc với các nhà thầu thi công để quán triệt nội dung cam kết hoàn trả mặt bằng các tuyến đường phục vụ thi công; qua đó có văn bản gửi UBND thị xã và UBND các xã, phường; chỉ đạo các đơn vị thi công thông tin, phối hợp với UBND xã, phường để xử lý các trường hợp người dân cản trở trong quá trình thi công.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tuyệt đối không xâm phạm đến các khu vực ngoài phạm vi thực hiện Dự án, đặc biệt là khu vực rừng phòng hộ, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm của các nhà thầu thi công.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Tăng cường chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với UBND các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động và lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Kịp thời phối hợp với UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án 2 - BGTVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- TT Thị ủy, HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Dân vận Thị ủy;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường liên quan;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PTN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang