

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 3402/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 06/12/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc xem xét điều chỉnh quy hoạch phân lô đối với một số lô đất tại Khu tái định cư Đồng Mốc, TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Biên bản họp ngày 01/12/2023 lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch phân lô Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thị xã tại Phiếu lấy ý kiến ngày 12/12/2023;

Căn cứ Thông báo kết luận số 1447-KL/TU ngày 25/12/2023 của Thị ủy về nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh;

Xét Tờ trình số 777/TTr-BQL ngày 06/12/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc xin điều chỉnh cục bộ (quy hoạch phân lô) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và Báo cáo thẩm định số 547/BCTĐ-QLĐT ngày 11/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh số lượng và diện tích 03 lô đất ở, ký hiệu TĐC-9-2, TĐC-9-3, TĐC-9-4 có diện tích mỗi lô 300m² thành 09 lô đất ở có diện tích mỗi lô 100m², ký hiệu TĐC-9-2.1, TĐC-9-2.2, TĐC-9-2.3, TĐC-9-3.1, TĐC-9-3.2, TĐC-9-3.3, TĐC-9-4.1, TĐC-9-4.2, TĐC-9-4.3.

2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích lô đất để bố trí cho hộ dân theo quy định tại Khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, P.QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiển