

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Trung và bà Huỳnh Thị Luân,
thường trú tại xã Phố Nhon, thị xã Đức Phố để thực hiện dự án: Đường bộ
cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;
đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhon**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhon thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhon, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất qui định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 780/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phố về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Trung và bà Huỳnh Thị Luân để

thực hiện dự án: Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 11/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 596/TTr-TNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.693m² (400m² đất ONT; 1.293m² đất BHK) của ông Nguyễn Trung và bà Huỳnh Thị Luận, thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 522 tờ bản đồ số 6 - Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/11/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Suyt*

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lythuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÁC THỦ A ĐẤT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025;
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ NHƠN, THỊ XÃ ĐỨC PHỒ



(Kèm theo Quyết định số: 7842/QĐ-UBND ngày 15...../12/2023 của UBND thị xã Đức Phồ)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông báo số	Tờ bản đồ trích lục, chỉnh lý và biên tập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 năm 2022							Thông tin GCNQSDĐ, tờ bản đồ trích đo địa chính 1998						
				Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)		Loại đất thu hồi		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Đất ở	
1	Ông Nguyễn Trung và bà Huỳnh Thị Luận	Xã Phồ Nhơn	780/TB-UBND ngày 6/10/2022	1	522	2.155,0	ONT+BHK	Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch	Tổng	ODT	BHK	6	522	2244	ONT+BHK	400