

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Giàu, thường trú tại tổ dân phố 2 phường Nguyễn Nghiêm để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró); Đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Thông báo số 714/TB-UBND ngày 04/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Giàu để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);



Xét đề nghị của UBND phường Phổ Hòa tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 15/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 617/TTr-TNMT ngày 19/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,4 m² đất LUC của bà hộ ông Phạm Giàu, thuộc thửa đất số 795 tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 23 tờ bản đồ số 10 – Bản đồ địa chính phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rờ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Thuy*

Nơi nhận: *Thuy*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lv}thuận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN:
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC ĐÔ THỊ (TỪ CẦU BÀU ĐẾN SÔNG RỚ)

Địa điểm: phường Phố Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2022						Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006 và GCN QSDĐ				Ghi chú
			Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Loại đất	Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	Hộ ông Phạm Giàu	TDP 2, phường Nguyễn Nghiêm	1	795	150,0	Quy hoạch	Ngoài quy hoạch	Tổng thu hồi	LUC	10	23	141,0	LUC
			150,0			29,4		29,4				141,0	
Tổng cộng													