

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 7752 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Trương Văn Hoàng, bà Trương Thị Nga, bà Trương Thị Oanh, ông Trương Khánh Nguyên (đồng thừa kế của ông Trương Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Ba) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phố;*

*Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phố;*

*Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất qui định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;*

Căn cứ Thông báo số 2530/TB-UBND ngày 01/11/2022 và Thông báo số 1438/TB-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 08/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 586/TTr-TNMT ngày 08/12/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.154,3m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ONT; 954,3m<sup>2</sup> đất BHK) của ông Trương Văn Hoàng, bà Trương Thị Nga, bà Trương Thị Oanh, ông Trương Khánh Nguyên (đồng thừa kế của ông Trương Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Ba), thuộc thửa đất số 791, tờ bản đồ số 2 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 791 tờ bản đồ số 13 - Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/11/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Handwritten signature*

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Handwritten signature*  
Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



CHẤM DẪN VÀ CHẤM ĐÁT CÁC THỬA ĐẤT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:  
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025;  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ NHƠN, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Quyết định số: 7152 /UBND ngày 13 /12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông báo thu hồi đất số	Tờ bản đồ trích lục, chỉnh lý và biên tập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 năm 2022				Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005									
				Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa	Loại đất	Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch	Tổng	Loại đất thu hồi	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Đất ở	
1	Ông Trương Văn Hoàng, bà Trương Thị Nga, bà Trương Thị Oanh, ông Trương Khánh Nguyên (đồng thừa kế của ông Trương Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Ba)	Xã Phồ Nhơn, thị xã Đức Phổ	2530/TB-UBND ngày 01/11/2022 và Thông báo số 1438/TB-UBND ngày 07/12/2023	2	791	2.475.0	ONT+BHK	1154.3		1.154.3	200.0	954.3	791	13	2475	ONT+BHK	300