

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 7618 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 08 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mai
Chung, thường trú tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án:
Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng
Ngãi – Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 895/TB-UBND ngày 06/10/2022 và Thông báo điều chỉnh số 1414/TB-UBND ngày 28/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND Phường Phổ Hòa tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 07/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-TNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 632m² đất ODT+BHK (có 23,4m² đất ODT đã bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện công trình: Đường lên Khu di tích anh hùng liệt sĩ – bác sĩ Đặng Thùy Trâm) của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mai Chúng, thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 2 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 323, tờ bản đồ số 23 – Bản đồ địa chính phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 31/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Phổ Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND phường Phổ Hòa và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvtuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Ngọc Sang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

đường công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

Địa điểm: Phường Phố Hòa, thị xã Đức Phổ

Quyết định số **7618 /QĐ-UBND** ngày **08 / 12 /2023** của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ



Tờ BD địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 tháng 10 năm 2023

Theo BDDC do vé năm 2006 hoặc theo cấp giấy CNQSDĐ

T	Chủ quản lý sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Loại đất	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)			Loại đất thu hồi	Tờ bản đồ thửa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số	Ghi chú		
							Trong quy hoạch		Ngoài quy hoạch								Loại đất thu hồi	
							Diện tích thu hồi	DT thuộc QH đường lên khu di tích Đãng Thủy Trầm										Tổng
1	Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mai Chung	Phường Phố Hòa	323	2	(1)1+ BHK	632.0	608.6	23.4	632.0	0.0	632.0	111.1	520.9	23	323.0	664.0	ONT+ BHK AN/137439	
Tổng Cộng						632.0	632.0	0.0	632.0	0.0	632.0	664.0						