

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**
Số: 7738 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 13 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phan Tín Nhật và bà Lê Thị Bích Liên, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện Công trình Di dời công trình công cộng thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 1116/TB-UBND ngày 22/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Phan Tín Nhật và bà Lê Thị Bích Liên để thực hiện

Công trình Khu cải táng Nghĩa trang nhân dân thôn Phước Nhơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 05/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-TNMT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.022,0 m² đất CLN của ông Phan Tín Nhật và bà Lê Thị Bích Liên, thuộc thửa đất số 249 tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 161, 150 tờ bản đồ số 17 – Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 24/11/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu cải táng Nghĩa trang nhân dân thôn Phước Nhơn, xã Phổ Nhơn thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THỦ TỤC BẮT CÔNG TRÌNH KHU CẢI TẠNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN PHƯỚC NHƠN, XÃ PHỐ NHƠN THỰC TIỄN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỌNG CẤP MỞ ĐÚNG THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỐ NHƠN, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Quyết định số: **7138** /UBND ngày: **13** /12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Thông báo Thu hồi đất	Ngày ký Thông báo THĐ	Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2023			Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006			Ngày cấp	Ghi chú				
					Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng diện tích thu hồi	Loại đất	Số thửa			Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	
1	Ông Phan Tin Nhật bà Lê Thị Bích Liên	Xã Phố Nhơn Thị xã Đức Phổ	1116/TB-UBND	22/9/2023	1	249	7771.6	250.4	8022	CLN	17	161 150	7625.53	RSX		
Tổng cộng:					1		7.771.6	250.4	8.022.0							