

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 3774 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 05 tháng 12 năm 2023

V/v xác định loại đất, diện tích,
chủ sử dụng đất để thực hiện dự
án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021-
2025; địa điểm: Xã Phổ
Cường, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: UBND xã Phổ Cường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về
Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển
khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương
đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai
đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ
Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài
Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án
thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án
xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 -
2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch
sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử
dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Cường tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 07/11/2023 về việc đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 476/TNMT ngày 01/12/2023, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

- Tổng diện tích thửa	:	236 m ²
- Diện tích quy hoạch	:	159,8 m ²
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	01
- Loại đất	:	BHK

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

UBND xã Phổ Cường chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan và chỉ đạo của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2451/UBND-VP ngày 12/10/2022 và Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND xã Phổ Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. / *sluy*

Nơi nhận: *g*

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH XÁC ĐỊNH DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI
THUỘC TÍNH ĐẤT ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Thuộc tính đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi -
Hoại Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ
cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025

Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số: 3774 /UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

TT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Theo trích lục bản đồ khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2023 và theo kết quả xác nhận của UBND xã Phổ Cường					Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đo vẽ (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất	
1	Hộ ông Phạm Cần và bà Lê Thị Bội	37	1103	236.0	159.8	BHK	
TỔNG				236.0	159.8		