

## BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng  
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,  
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ  
(đến ngày 12/12/2023)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã

Trên cơ sở đề nghị của Thường trực HĐND thị xã về nội dung, chương trình kỳ họp HĐND thị xã cuối năm 2023, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB của Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (sau đây gọi tắt là Dự án), cụ thể như sau:

### I. Tổng quan về Dự án

- 07 xã, phường bị ảnh hưởng bởi Dự án với chiều dài tuyến chính 27,658 km (trong đó đường hầm 3,6 km); Tổng diện tích cần thu hồi là: 221,5 ha.

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB:

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mả.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh.

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

### II. Tình hình triển khai thực hiện

#### 1. Kết quả thực hiện:

##### 1.1. Đối với tuyến chính

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Đến ngày 12/12/2023, UBND thị xã đã phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với diện tích được 218,37/ 221,5ha, đạt 98,6% tổng diện tích quy hoạch; trong đó, đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 207,6ha, đạt 95,07% diện tích phê duyệt, tương ứng 93,7% diện tích quy hoạch.

Đã bàn giao mặt bằng thực địa cho Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải 204,71/221,5ha, đạt 92,4% diện tích quy hoạch (trong đó: xã Phổ Phong

37,08/43,25ha; xã Phổ Nhơn 25,2/32,15ha; phường Phổ Ninh 27,44/28,64ha; phường Phổ Hòa 23,9/25,45ha; phường Nguyễn Nghiêm 12,87/13ha; xã Phổ Cường 66,49/67,28ha và xã Phổ Khánh 11,7/11,7ha).

Diện tích còn lại là 3,13 ha, chiếm 1,4% tổng diện tích, hiện nay đang niêm yết và trình phê duyệt trước ngày 20/12/2023; riêng 03 trường hợp vướng mắc còn lại (xã Phổ Phong: 02 trường hợp và xã Phổ Nhơn: 01 trường hợp) sẽ phê duyệt trước 31/12/2023.

**1.2. Đối với 11 khu tái định cư:** Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%

**1.3. Đối với 10 khu cải táng:** Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%

**1.4. Cường chế thu hồi đất:**

- UBND thị xã đã ban hành 12 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 12 trường hợp. Trong quá trình đối thoại, vận động thì có 9 trường hợp thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng; 03 trường hợp còn lại đã tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Bên cạnh đó, một số địa phương (xã Phổ Phong, xã Phổ Nhơn) tổ chức triển khai hỗ trợ thi công đối với các trường hợp sản xuất trên đất UBND cấp xã quản lý nhưng không bàn giao mặt bằng.

**2. Kế hoạch thời gian đến**

- Hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất ở còn lại trước ngày 20/12/2023 và tiến hành chi trả tiền cho tất cả các trường hợp còn lại.

- Tập trung ưu tiên bàn giao mặt bằng (5 vị trí điểm nghẽn) theo thông báo số 593/TB-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/12/2023 để đơn vị thi công thông tuyến, tiếp cận thi công các vị trí đã bàn giao mặt bằng

- Vận động người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đất ở trước ngày 31/12/2023.

- Xây dựng Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất đã nhiều lần vận động theo quy định nhưng vẫn cố tình cản trở, không tuân thủ quy định, không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng quy định (đối với diện tích đất ở).

**3. Tồn tại, vướng mắc:** Một số hộ dân chưa đồng tình với chính sách tái định cư, không đồng ý việc bố trí tái định cư theo quy định, không đồng ý bóc thăm dẫn đến việc niêm yết và phê duyệt phương án chậm theo tiến độ.

**III. Kiến nghị:** Kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã tập trung chỉ đạo một số nội dung:

1. Chỉ đạo hệ thống chính trị của địa phương cùng đội ngũ đảng viên thực hiện tốt công tác vận động, tuyên truyền người dân (thông qua các hình thức: tuyên truyền trực tiếp, qua hệ thống loa phát thanh và qua các đảng viên, cá nhân có uy tín, ảnh hưởng tại địa phương,...) thực hiện đảm bảo các quy định của pháp luật,

nhANH chóng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo thời hạn đã ấn định.

2. Chỉ đạo Tổ tuyên truyền, giải thích, vận động (theo Quyết định số 1263-QĐ/TU ngày 05/12/2022 của Ban Thường vụ Thị ủy) tăng cường công tác đi trực tiếp cơ sở, gặp gỡ từng hộ dân để tuyên truyền, vận động, giải thích.

3. Đối với các trường hợp là đảng viên, hội viên của các Hội thì chỉ đạo Đảng ủy, các cơ quan tham mưu giúp việc của Thị ủy mời để giải thích, vận động.

4. Phân công các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thị ủy, Thị ủy viên phụ trách địa bàn tăng cường công tác theo dõi, tuyên truyền, vận động hộ dân đồng tình nhận tiền, sớm bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ chỉ đạo của UBND tỉnh.

5. Chỉ đạo Công an thị xã:

- Tổ chức nắm bắt tình hình, phối hợp, hỗ trợ cho các đơn vị trong việc hoàn thiện hồ sơ, trình kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất hoặc hỗ trợ thi công.

- Chỉ đạo lực lượng Công an các xã, phường kịp thời nắm bắt tình hình an ninh trật tự tại địa phương; tránh phát sinh các điểm nóng về an ninh trật tự.

UBND thị xã báo cáo Hội đồng nhân dân thị xã./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường liên quan;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**