

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 3217 /UBND

V/v đề nghị thẩm định bản đồ địa chính để thực hiện xây dựng Công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025.

Địa điểm: Phường Phổ Hòa,
thị xã Đức Phổ (đợt 6)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 24 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3974/BQL-QLDA1 ngày 20/10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị thẩm định bản đồ địa chính để thực hiện xây dựng Công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025; địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 627/TNMT ngày 20/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định bản đồ địa chính khu đất - Bản đồ được đo đạc, bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ bản đồ địa chính số 23, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ do Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiên lập ngày 20/10/2023 và được Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường kiểm tra ngày 20/10/2023 để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; địa điểm: Phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ (đợt 6) với nội dung sau:

- Số tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ.
- Tổng số thửa đất đề nghị thẩm định: 13 thửa.
- Tổng diện tích các thửa đất: 12.722,0 m².
- Diện tích quy hoạch: 11.112,2 m².
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết có hồ sơ đính kèm)

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, sớm thẩm định bản đồ
đề UBND thị xã Đức Phổ và Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. / *Thuy*

Nơi nhận: *Ly*

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- UBND phường Phổ Hòa;
- VP HĐND&UBND thị xã: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thuy
Võ Thanh Hùng



BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025
Kèm theo công văn số: 3217 / của UBND thị xã Đức Phổ ngày 24 tháng 10 năm 2023

Tờ BD trích lục khu đất (có chính lý) tỷ lệ 1/2000
tháng năm 2023

Theo BDDC
đơn vị năm

Tờ 2, DVT: m2

TT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Tờ bản đồ dự án số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa			Quy hoạch		Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số	Ghi chú
					Trích lục	Chính lý	Đường	Thuộc QH Đường du lịch lên khu di tích anh hùng liệt sỹ - Bác sỹ Đặng Thùy Trâm	Tổng						
1	Bà Nguyễn Thị Đào	2	276	ODT+BHK	1.079	0	1.026,6		1.026,6	23	276	1079	ONT+BHK	AL 340106	
2	Bà Đỗ Thị Kiều	2	286	ODT	0	53	31,7	21,3	53,0	23	286	53	ONT	CNHT	
3	Ông Trương Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Sản	2	303	ODT+BHK	0	541	471,4	69,6	541,0	23	303	508	ONT+BHK	BR 077611	
4	Bà Phan Thị Châu	2	304	ODT+BHK	0	593	561,8	18,1	579,9	23	304	657	ONT+BHK	AL 336490	
5	Bà Võ Thị Thanh	2	309	ODT+BHK	1.505	0	677,7		677,7	23	309	1505	ONT+BHK	AL 340125	
6	Ông Nguyễn Văn Dũng	2	323	ODT+BHK	0	632	608,6	23,4	632,0	23	323	664	ONT+BHK	AM 137439	
7	Ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Nghĩa	2	326	ODT+BHK	0	2.223	2.102,3		2.102,3	23	326	2235	ONT+BHK	H.03105	
8	Đỗ Thị Mèo (thừa kế của bà Nguyễn Thị Nghiêng)	2	327	ODT+BHK	0	1.194	1.194,0		1.194,0	23	327	1225	ONT+BHK	AL 340103	
9	Ông Nguyễn Văn Ôn và bà Phạm Thị Bảy	2	328	ODT+BHK	0	923	900,4	10,8	911,2	23	328	922	ONT+BHK	AL 340114	
10	Ông Huỳnh Xích và bà Bùi Thị Hằng	2	353	ODT+BHK	1.170	0	1.080,0		1.080,0	23	353	1154	ONT+BHK	CR 664481	
11	Bà Tô Thị Phái	2	566	ODT+BHK	688	0	594,6		594,6	23	566	688	ONT+BHK	AL 340115	
12	Ông Nguyễn Hữu Tới và bà Nguyễn Thị Phi	2	644	ODT+BHK	736	0	675,9		675,9	23	644	736	ONT+BHK	CR 647792	
13	Ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh	2	781	ODT+BHK	0	1.385	856,5	187,5	1.044,0	23	663	203	ODT+BHK	DD 569157	
TỔNG					5.178	7.544	10.781,5	330,7	11.112,2						