

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: **3049** /UBND

V/v đề nghị thẩm định lại bản đồ  
địa chính để thực hiện xây dựng  
Công trình Đường bộ cao tốc Bắc -  
Nam phía Đông, giai đoạn 2021 -  
2025; Địa điểm: Xã Phổ Phong,  
thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày 10 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3688/BQL-QLDA1 ngày 27/9/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định lại bản đồ trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 578/TNMT ngày 04/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 - Bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 43, 54, 62 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 lập ngày 24/9/2023 và được Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường kiểm tra ngày 25/9/2023 để thực hiện xây dựng Công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025; Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ với nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 02 tờ.
- Tổng số thửa đất đề nghị thẩm định: 07 thửa.
- Tổng diện tích các thửa đất: 3.056m<sup>2</sup>.
- Diện tích quy hoạch: 2.071,3m<sup>2</sup>.
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp.

*(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)*

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, sớm thẩm định bản đồ  
đề UBND thị xã Đức Phổ và Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. / *fly*

Nơi nhận: *fly*

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Phổ Phong;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV ixthuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Hùng**



**TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH LẠI**

Dự án: Tiêu dự án Đô thị nông thôn mới, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo công văn số ...../UBND ngày ...../10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BDDC khu đất chỉnh lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000				Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005				GCNQSDĐ (nếu có)	Ghi chú	
	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> ) Chính lý Quy hoạch	Loại đất	Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Loại đất
<b>I</b>	Tờ bản đồ số 2			326,0							
	UBND xã	2	631	218,0	LUC	43	631	326,0	LUC		
	Hộ ông Nguyễn Tân Châu	2	1406	108,0	LUC	43	631	326,0	LUC	xác nhận loại đất theo CV 1919/UBND	
<b>II</b>	Tờ bản đồ số 3			2.730,0							
1	Hộ ông Phan Huệ	3	982	650,0	BHK	54	824	2.386,0	BCS	xác nhận loại đất theo CV 1919/UBND	
2	UBND xã	3	68	901,0	CLN	62	60	282,0	CLN		
3	UBND xã	3	69	679,0	CLN	62	61	361,0	CLN		
4	Hộ ông Nguyễn Ngọc Như	3	70	300,0	BHK	62	62	260,0	CLN		
5	Hộ bà Đoàn Thị Quang	3	71	200,0	BHK	62	31	2.013,0	CLN		
<b>III</b>	<b>Tổng cộng</b>			<b>3.056,0</b>							