

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 3090 /UBND

V/v đề nghị thẩm định lại bản đồ  
địa chính để thực hiện xây dựng  
Công trình Đường bộ cao tốc Bắc  
- Nam phía Đông giai đoạn 2021-  
2025; địa điểm: Xã Phổ Cường,  
thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 12 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3823/BQL-QLDA1 ngày 09/10/2023 về việc thẩm định lại bản đồ trích đo địa chính khu đất (đợt 1 và đợt 3) phục vụ công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, thuộc địa phận xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 587/TNMT ngày 10/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định lại bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 1 và đợt 3) - Bản đồ được trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 62, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường Quảng Ngãi lập ngày 09/10/2023 và được Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 09/10/2023 để thực hiện xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025; địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ với nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ.
- Tổng số thửa đất đề nghị thẩm định: 07 thửa.
- Tổng diện tích các thửa đất: 14.268m<sup>2</sup>.
- Diện tích quy hoạch: 10.223,4m<sup>2</sup>.
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, sớm thẩm định bản đồ để UBND thị xã và Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. / *lưu*

Nơi nhận: *Dg*

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, Phó CT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Phồ Cường;
- VP HỘND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuat</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*lưu*  
**Võ Thanh Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**ĐẢNG SÁC ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH BẢN ĐỒ (THẨM ĐỊNH LẠI ĐỢT 1 VÀ ĐỢT 3)  
ĐỂ XÂY DỰNG TRẠNG TRẠI LÍNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ CƯỜNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**  
(kèm theo Đơn đăng ký số: 2090 /UBND ngày 12 / 10 /2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)



Tờ BDDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2023

STT	Thẩm định đợt	Chủ sử dụng	Tờ bản đồ địa chính khu đất	Tờ BDDC	Thông tin thửa đất đã thẩm định			Thông tin thửa đất điều chỉnh			Loại đất	Ghi chú
					Số thửa	Chính lý	Quy hoạch	Số thửa	Chính lý	Quy hoạch		
1	Đợt 1	UBND xã	4	62	238	5271	2681,1	238	5326	2736,1	DGT	
2		UBND xã	4	62	375	3515	2583,3	375	1921	1723	CLN	
3	Bà Đào Thị Thùy Tàn	4	62	386				150	150	CLN		
4	Bà Đào Thị Thủy Tàn	4	62	387				1310	576,3	CLN		
5	Đợt 3	UBND xã	4	62	376	5482	4959	388	79	79	CLN	
6		Ông Nguyễn Văn Hiếu	4	62				376	4537	4014	CLN	
7		UBND xã	4	62				389	945	945	CLN	
<b>Tổng</b>					<b>3</b>	<b>14268</b>	<b>10223,4</b>	<b>7</b>	<b>14268</b>	<b>10223,4</b>		