

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 3091 /UBND

V/v xác định loại đất, diện tích,
chủ sử dụng đất để thực hiện dự
án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021-2025;
Địa điểm: Phường Phổ Ninh,
thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 12 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: UBND phường Phổ Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về
Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai
Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021
- 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ
Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài
Nhon thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng
Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần
đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhon, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công
trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử
dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng
đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Ninh tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 06/10/2023 về việc phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 589/TNMT ngày 10/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ với nội dung sau:

- Tổng diện tích thửa : 3.483 m²
- Tổng diện tích thu hồi : 2.926,8 m²
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân : 05
- Loại đất: LUC, BHK, ODT.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

UBND phường Phổ Ninh chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan và chỉ đạo của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2451/UBND-VP ngày 12/10/2022 và Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND phường Phổ Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. / *Aluy*

Nơi nhận: *lq*

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKDD tỉnh – CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HỖND&UBND TX : CVP, PCVP, CV_{lvthuat};
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

luy
Võ Thanh Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH XÁC ĐỊNH ĐẤT ĐÀT, DIỆN TÍCH CHỦ SỬ DỤNG ĐỔI VỚI CÁC THỬA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM GIẢI ĐOẠN 2021-2025, ĐOẠN QUA PHƯỜNG PHỒ NINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



Xem theo Công văn số 3091/UBND ngày 12/10/2023 của UBND thị xã Đức Phố

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1998			Ghi chú	
				Đo vẽ	Quy hoạch		Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất
1	Hộ ông Lê Văn Ý	2	194	657,4	222,0	LUC	18	988	812	3L	
2	Bà Lê Thanh Thủy Hằng	2	240	852,0	818,9	LUC	21	18	1476	3L	
3	Hộ ông Nguyễn Kiều	2	360	642,4	642,4	BHK	22	527	498	M	
4	Hộ bà Trần Thị Mai	2	76	819,8	745,5	ODT+BHK	17	611	828	3L	
5	Ông Nguyễn Sáu (đại diện đồng thừa kế hộ bà Nguyễn Thị Hương)	2	333	511,4	498,0	ODT+BHK	22	864	552	T	
Tổng cộng				3.483,0	2.926,8						