

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 861/2021/NĐ-CP ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh sách các xã Khu vực III, Khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2025;

Thực hiện Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 334/TTr-BQL ngày 04/10/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 426/TTr-TNMT ngày 05/10/2023.

Trên cơ sở phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể, với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích quy hoạch:

- Diện tích quy hoạch và thu hồi để thực hiện dự án: 432.491,0m².
- Tổng số thửa đất cần xác định giá đất cụ thể đợt này: 04 thửa đất; với tổng diện tích cần xác định giá đất cụ thể là: 1.306,1m².

Trong đó:

- Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở (đất trồng cây lâu năm): diện tích 1.136,2m².
- Đất nông nghiệp (CLN) diện tích 169,9m².

Thuộc các tờ bản đồ dự án 2, 4 (thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 22, 43 xã Phổ Phong) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiểu dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình

đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 do Công ty CP đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ năm 2023.

2. Loại đất và vị trí đất:

Xác định theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024). Cụ thể:

- Đối với đất nông nghiệp:

Loại đất	Vị trí/Khu vực	Đơn giá (đồng)
Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Vị trí 1	32.000

3. Hệ số đề nghị thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể:

Theo bảng giá đất được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) thì xã Phổ Phong thuộc địa bàn xã miền núi, vì vậy đơn giá áp dụng để tính bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất vẫn là đơn giá theo xã miền núi. Tuy nhiên, do điều kiện kinh tế xã hội và mức thu nhập của người dân xã Phổ Phong có cải thiện, hiện nay xã Phổ Phong không còn là xã được hưởng các chính sách an sinh xã hội như các xã miền núi nữa và từ đó đến nay các chính sách hỗ trợ về an sinh, xã hội nhà nước dành riêng cho hộ gia đình cá nhân thuộc xã miền núi ở xã Phổ Phong đều không còn.

Căn cứ Thông báo số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, để đảm bảo các địa phương có điều kiện tương đồng về kinh tế, địa lý, dân số phải tương đồng về đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, có sự thống nhất chung, xuyên suốt dự án để đảm bảo tính công bằng cho các hộ dân trong cùng dự án. Do đó, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất nông nghiệp thuộc vị trí 1 của xã Phổ Phong là 2,25 (đúng bằng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp đã áp dụng cho các trường hợp tương tự thuộc dự án), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Trên địa bàn xã Phổ Phong	
	* Đối với đất nông nghiệp:	
	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	2,25

(Có Phương án đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể đối với từng thửa đất thu hồi; các hồ sơ, tài liệu có liên quan kèm theo).

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết đề UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: PCVP, CV^{thuận};
- Lưu: VT.

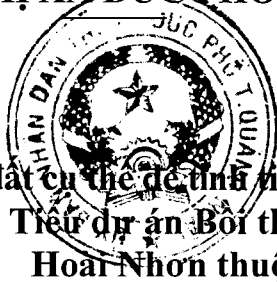


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thanh Hùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



PHƯƠNG ÁN

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tiến dự án Bồi thường, GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc

Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025,

Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

(Kèm theo Tờ trình số 199./TTr-UBND ngày 12./10./2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

I. Căn cứ để lập phương án

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 861/2021/NĐ-CP ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh sách các xã Khu vực III, Khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2025;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

II. Nội dung phương án:

1. Mục đích xác định giá đất:

Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua xã, Phố Phong, thị xã Đức Phổ.

2. Thời điểm xác định giá đất: Năm 2023.

3. Phương pháp xác định giá đất:

Áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 18 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) và khoản 3 Điều 7 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 10 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017).

4. Diện tích, vị trí khu đất xác định giá:

Diện tích quy hoạch và thu hồi để thực hiện dự án qua xã Phổ Phong, cụ thể:

- Diện tích quy hoạch và thu hồi để thực hiện dự án: 432.491,0m².

- Tổng số thửa đất cần xác định giá đất cụ thể đợt này: 04 thửa đất; với tổng diện tích cần xác định giá đất cụ thể là: 1.306,1m².

Trong đó:

- Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở (đất trồng cây lâu năm): diện tích 1.136,2m².

- Đất nông nghiệp (CLN) diện tích 169,9m².

Thuộc các tờ bản đồ dự án 2, 4 (thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 22, 43 xã Phổ Phong) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiểu dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 do Công ty CP đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ năm 2023.

(Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Vị trí khu đất: Khu đất xác định giá thuộc địa bàn xã Phổ Phong.

5. Các vị trí, loại đất cần xác định giá đất cụ thể:

Căn cứ trên cơ sở bảng tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi và phương án hệ số điều chỉnh giá đất kèm theo thì loại đất, vị trí cần xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024), bao gồm:

- Đối với đất nông nghiệp:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc vị trí 1 với mức giá 32.000 đồng/m².

* Đối với 03 thửa đất ONT+CLN: Đối với đất ở (ONT) đã được UBND tỉnh thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023.

6. Phương án hệ số điều chỉnh giá đất:

Căn cứ trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Trên địa bàn xã Phổ Phong	
	<i>* Đối với đất nông nghiệp:</i>	
	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	2,25

7. Cơ sở đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp:

Theo bảng giá đất được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) thì xã Phổ Phong thuộc địa bàn xã miền núi, vì vậy đơn giá áp dụng để tính bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất vẫn là đơn giá theo xã miền núi. Tuy nhiên, do điều kiện kinh tế xã hội và mức thu nhập của người dân xã Phổ Phong có cải thiện, hiện nay xã Phổ Phong không còn là xã được hưởng các chính sách an sinh xã hội như các xã miền núi nữa và từ đó đến nay các chính sách hỗ trợ về an sinh, xã hội nhà nước dành riêng cho hộ gia đình cá nhân thuộc xã miền núi ở xã Phổ Phong đều không còn.

Căn cứ Thông báo số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, để đảm bảo các địa phương có điều kiện tương đồng về kinh tế, địa lý, dân số phải tương đồng về đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, có sự thống nhất chung, xuyên suốt dự án để đảm bảo tính công bằng cho các hộ dân trong cùng dự án.

Do đó, UBND thị xã Đức Phổ đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1 của xã Phổ Phong là 2,25 (đúng bằng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp đã áp dụng cho các trường hợp tương tự thuộc dự án).

Trên đây là phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Phong.

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh quan tâm giải quyết để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, VỊ TRÍ VÀ GIÁ ĐẤT CỦA TỪNG THỬA ĐẤT
TIÊU DỤ ÁN BỒI THƯỜNG,
TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN,
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ
ĐOẠN TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ**

**CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ PHONG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Tờ trình số 199 /TTr-UBND ngày 12 / 2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BDDC khu đất chỉnh lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000					Loại đất đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể	Khu vực/vị trí	Giá đất theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất	Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bán đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích Quy hoạch (m2)					
I	Tờ bán đồ dự án số 2									
1	Bà Nguyễn Thị Diễm	2	106	726,0	169,9	CLN	vị trí 1	32.000	2,25	
2	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	2	862	807,0	678,9	ONT+CLN	vị trí 1	32.000	2,25	
II	Tờ bán đồ dự án số 4									
1	Ông Nguyễn Khiêm và bà Trần Thị Thu Thập	4	1372	1106,0	266,0	ONT+CLN	vị trí 1	32.000	2,25	
2	Ông Nguyễn Văn Hoan và bà Võ Thị Bé	4	1373	1493,0	191,3	ONT+CLN	vị trí 1	32.000	2,25	
	Tổng cộng			4.132,0	1.306,1					