

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 10 năm 2023

V/v khẩn trương giải quyết những vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND các xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Cường.

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Báo cáo số 3724/BQL-KHĐT ngày 29/9/2023 về việc tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ. Để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo Công văn số 4612/UBND-KTN ngày 19/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với vướng mắc trên địa bàn xã Phổ Nhơn:

Đoạn từ Km39+900 - Km40+710 (liên quan đến 03 thửa đất của ông Huỳnh Hữu) và Km40+820 - Km41+000 (đoạn qua thửa đất số 141 của ông Trần Em).

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường rà soát hồ sơ, xây dựng phương án trình cường chế thu hồi đất đối với các trường hợp nêu trên gửi về UBND thị xã Đức Phổ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để rà soát ban hành Quyết định cường chế thu hồi đất theo quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 10/10/2023.**

- UBND xã Phổ Nhơn tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nêu trên nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Nếu các hộ dân vẫn không thống nhất, UBND xã có báo cáo kết quả vận động lần cuối và đề xuất cường chế thu hồi đất gửi về UBND thị xã Đức Phổ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để thực hiện cường chế theo quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 10/10/2023.**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị chủ động rà soát hồ sơ, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và triển khai thực hiện theo đúng quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 30/10/2023.**

2. Đối với vướng mắc trên địa bàn phường Phổ Ninh:

2.1. Đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Sum, ông Võ Thanh Bình, ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Bùi Thị Mười

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường rà soát hồ sơ, xây dựng phương án trình cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp nêu trên gửi về UBND thị xã Đức Phổ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để rà soát ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 10/10/2023.**

- UBND phường Phổ Ninh tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nêu trên nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Nếu các hộ dân vẫn không thống nhất, UBND phường có báo cáo kết quả vận động lần cuối và đề xuất cưỡng chế thu hồi đất gửi về UBND thị xã Đức Phổ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để thực hiện cưỡng chế quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 10/10/2023.**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị chủ động rà soát hồ sơ, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và triển khai thực hiện theo đúng quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 30/10/2023.**

2.2. Đối với Miếu thờ ở Tổ dân phố Lộ Bàn

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ gửi về UBND thị xã Đức Phổ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để thẩm định Phương án làm cơ sở di dời Miếu thờ theo quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2023.**

2.3. Đối với trường hợp ông Lê Văn Ý và bà Lê Thanh Thúy Hằng

Hiện nay, trên cơ sở đề xuất của UBND phường Phổ Ninh về việc đề nghị đưa phần diện tích thu hồi của 02 hộ trên ra khỏi Chỉ thị 09/CT-UBND, không còn là đất công ích của UBND phường Phổ Ninh quản lý, UBND thị xã Đức Phổ có Công văn số 2686/UBND ngày 06/9/2023 về việc thống nhất điều chỉnh các thửa đất có sai sót trong quá trình thực hiện Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương phối hợp với UBND

phường Phổ Ninh lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Lê Văn Ý và bà Lê Thanh Thúy Hằng theo đúng quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 30/10/2023.**

3. Đối với vướng mắc trên địa bàn xã Phổ Cường:

Đối với trường hợp ông Nguyễn Đình Hiếu, đề nghị UBND xã Phổ Cường khẩn trương hoàn thành công tác xác nhận lại nguồn gốc, diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất, **thời gian hoàn thành trước ngày 10/10/2023.**

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Phổ Cường, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương phối hợp với UBND xã Phổ Cường điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ và tiến hành chi trả theo quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 20/10/2023.**

Mọi sự chậm trễ trong việc bàn giao mặt bằng theo chỉ đạo của UBND tỉnh thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị và địa phương nào thì cơ quan, đơn vị và địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Đảng ủy các xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Cường;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền