

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 2584 /UBND

Về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 25 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Phổ Phong.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ.

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 22/6/2023 về việc đề nghị phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở đề xuất của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 452/TNMT ngày 21/8/2023, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ với nội dung như sau:

- Tổng diện tích thửa	:	2.426 m <sup>2</sup>
- Diện tích quy hoạch	:	771,2 m <sup>2</sup>
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	02
- Loại đất: BHK, CLN		

*(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

UBND xã Phổ Phong chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan và chỉ đạo của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2451/UBND-VP ngày 12/10/2022 và Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhập, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND xã Phổ Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. / *sluyt*

Nơi nhận: *Dg*

- Như trên;
- CT, Phó CT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi,  
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CHỦ SỬ ĐẤT, DIỆN TÍCH, CHỦ SỬ DÙNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
THƯỜNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỜ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025

Địa điểm: Xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 2584/UBND ngày 25/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)



TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Theo Bản đồ trích đo địa chính thửa đất và bản đồ trích đo địa chính khu đất 1/2000 năm 2023 và theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phố Phong					Ghi chú
			Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Loại đất để nghị công nhận	
1	Bà Nguyễn Thị Diễm	Trương Quang Trọng, TP Quang Ngãi	2	106	726.0	169.9	CLN	
2	Bà Huỳnh Thị Hòa	Phường Phố Văn	3	846	1.700.0	601.3	BHK	
Tổng cộng					2,426.0	771.2		