

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác tái định cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ giai đoạn 2018 – 2022 (nội dung bổ sung)

Thực hiện Công văn số 148/ĐGS ngày 23/6/2023 của Đoàn Giám sát Thường trực HĐND tỉnh về việc gửi hồ sơ và chuẩn bị báo cáo một số nội dung phục vụ giám sát thực tế về tình hình thực hiện công tác tái định cư trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2018 - 2022.

Sau khi rà soát, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo một số tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác bố trí tái định cư của các dự án trên địa bàn thị xã Đức Phổ giai đoạn 2018 - 2022 với nội dung sau:

I. Dự án Đường QL1A - Mỹ Á - di Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1)

1. Kết quả thực hiện dự án (vốn):

- Luỹ kế vốn bố trí: 33.094.594.342 đồng (số đã giải ngân).
- Tổng mức đầu tư: 45.156.000.000 đồng.
- Khối lượng đã thực hiện: 31.083.528.342 đồng.
- Nợ quá hạn: 2.011.066.000 đồng (đã thu 1.200.096.000 đồng).

* Đoạn Km0+606.53 – Km4+00: Hiện đang vướng mặt bằng thi công vì vậy không thi công được (các hạng mục: mặt nền đường, vỉa hè, thoát nước dọc, cây xanh, điện chiếu sáng).

2. Kết quả bồi thường, bàn giao mặt bằng:

- Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 40.435,5m²
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường và bàn giao mặt bằng: 39.845,9 m² (trong đó: 1.378,5 m² đất ở; 38.467,4 m² đất nông nghiệp).
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng: 589,6 m² (trong đó: 400 m² đất ở; 189,6 m² đất nông nghiệp).
- Diện tích chưa thu hồi, bồi thường: 0 m².

3. Kết quả thực hiện tái định cư:

a. Thực hiện dự án: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) do yêu cầu tiến độ thực hiện công trình và giải ngân nguồn kinh phí đã được UBND tỉnh bố trí, nên Đơn vị lập phương án bồi thường (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, đại diện chủ đầu tư) lập, trình thẩm định và được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số

6613/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 mà chưa có phương án bố trí tái định cư (tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án chính sách bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh, giá đất bồi thường được tính theo Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

Đối với công tác tái định cư, Chủ đầu tư xác định không đầu tư xây dựng khu tái định cư riêng mà thực hiện việc mua lại các lô đất do UBND thị trấn Đức (nay là UBND phường Nguyễn Nghiêm) làm Chủ đầu tư tại Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1 đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đức Phổ để bố trí tái định cư cho dự án và đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 3347/UBND-NNTN ngày 08/7/2015.

b. Kết quả bố trí tái định cư

Hiện nay, Ban Quản lý đã đầu tư hoàn thành việc xây dựng khu tái định cư, được nghiệm thu và đưa vào sử dụng trong năm 2020. Tuy nhiên, vì vướng mắc cơ chế bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực, hiện nay Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đang có hiệu lực thi hành) nên đến nay Ban Quản lý vẫn chưa lập, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có 11 hộ gia đình cá nhân được bố trí đất tái định cư với 14 lô (Trong đó: 03 hộ gia đình được bố trí theo Khoản 1 Điều 27 và 8 hộ được bố trí tái định cư theo Khoản 2 Điều 28 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh); Còn 03 hộ (ông Phan Dương Hùng, ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu, ông Huỳnh Văn Tuấn) không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nhưng được UBND tỉnh thống nhất việc UBND huyện Đức Phổ giao đất tái định cư cho 11 hộ dân thuộc các dự án: Tuyến đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phố Phong (giai đoạn 1), Đường Quốc 1A - Phố Vinh và Tuyến đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á (giai đoạn 2), mỗi hộ 01 lô đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, trong đó có 03 hộ nêu trên (tại Công văn số 4229/UBND-NNTN ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất tái định cư để thực hiện dự án trên địa bàn huyện Đức Phổ).

Hiện nay, trong tổng số 14 trường hợp dự kiến được bố trí tái định cư, đến nay vẫn còn 03 trường hợp (ông Phan Dương Hùng, ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu, ông Huỳnh Văn Tuấn) chưa thống nhất nhận tiền với giá trị: 280.000.000 đồng.

Về mặt bằng thi công dự án: Tất cả 14 trường hợp dự kiến tái định cư đều chưa thống nhất bàn giao mặt bằng. Lý do: Chưa được bố trí đất tái định cư.

c. Một số nội dung liên quan đến Khu tái định cư

Cơ sở lựa chọn vị trí và quy mô của khu tái định cư: Trên cơ sở đề nghị của

các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi thực hiện dự án. UBND huyện Đức Phổ đã có Công văn số 1143/UBND ngày 23/4/2019 về việc cho chủ trương xây dựng khu tái định cư tại vị trí khu đất dọc theo tuyến đường Lê Thánh Tôn để tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án: Đường QL1A – Mỹ Á – đi Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) và được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất tại Công văn số 3490/UBND-CNXD ngày 21/6/2019.

Hiện nay đã đầu tư hoàn thành việc xây dựng khu tái định cư, được nghiệm thu và đưa vào sử dụng trong năm 2020 nhưng vướng cơ chế, chính sách nên chưa thể lập phương án để giao đất tái định cư cho các hộ dân được.

II. Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Lý trình Km0+303 – Km0+654,41; Hạng mục: Nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng và an toàn giao thông

1. Kết quả thực hiện dự án (vốn):

- Luỹ kế vốn bố trí: 10.078,5/14.985,9 triệu đồng, đạt 67%. Trong đó, đã thanh toán cho các đơn vị như sau:
- Chi tư vấn thiết kế lập Báo cáo KTKT: 263,1 triệu đồng.
- Chi xây lắp: 4.959,7 triệu đồng.
- Chi giám sát: 70,9 triệu đồng.
- Chi thẩm định: 6,2 triệu đồng.
- Chi đánh giá tác động môi trường: 115,6 triệu đồng.
- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 4.662,9 đồng.

Tổng mức đầu tư: 14.773,3 triệu đồng.

* Đoạn Km0+561 - Km0+654,41: Hiện đang vướng mặt bằng thi công vì vậy không thi công được (các hạng mục: mặt nền đường, vỉa hè, thoát nước dọc, cây xanh, điện chiếu sáng).

2. Kết quả bồi thường, bàn giao mặt bằng:

- Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 9.539,8m².
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường: 9.539,8m² (trong đó: 1.006,0m² đất ở; 8.533,8m² nông nghiệp).
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng: 2.149,7m² (trong đó: 706m² đất ở; 1.443,7m² nông nghiệp), gồm 07 hộ: hộ ông Hồ Ngọc Tuấn; ông Nguyễn Tăng Tiến; ông Nguyễn Nam và bà Lê Thị Kim; bà Dương Thị Phương Loan; ông Dương Ảnh và bà Nguyễn Thị Vinh; bà Dương Thị Hoa Mai; ông Dương Chí Nam.

- Diện tích đã thu hồi, bồi thường và bàn giao mặt bằng: 7.390,1m² (trong đó: 300m² đất ở; 7.090,0m² đất nông nghiệp).

3. Kết quả thực hiện tái định cư:

a. Thực hiện công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ đơn vị thực hiện công tác bồi thường là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ) đã tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện công trình (tại thời điểm thực hiện việc thu hồi đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi). Tuy nhiên, trong quá trình xét bố trí, giao đất tái định cư có một số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí, giao đất tái định cư theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND nhưng không thống nhất với diện tích được giao đất, dẫn đến việc chậm trễ trong công tác bố trí, giao đất tái định cư.

Đến ngày 02/11/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 6745/UBND-NN-TN thống nhất cho công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ sử dụng các lô đất còn lại tại các khu dân cư để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Tại thời điểm này UBND thị trấn Đức Phổ tiếp nhận ý kiến của 04 hộ gia đình, cá nhân: Bà Dương Thị Phương Loan; Ông Dương Ảnh (02 hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND); ông Dương Chí Nam; Bà Dương Thị Hoa Mai (02 hộ không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND). Đề nghị được xem xét được lập phương án tái định cư theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi với lý do: hiện tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND đang có hiệu lực đồng thời Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND đã không còn hiệu lực. Mặt khác, khi lập phương án bố trí tái định cư theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh 04 hộ sẽ được lợi nhiều hơn.

b. Kết quả bố trí tái định cư

Tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có 06 hộ gia đình, cá nhân được bố trí đất tái định cư với 08 lô.

Hiện nay, trong tổng số 06 trường hợp dự kiến được bố trí tái định cư, còn 02 trường hợp bà Dương Thị Phương Loan; ông Dương Ảnh và bà Nguyễn Thị Vinh chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Về mặt bằng thi công dự án: Hiện nay còn 07 hộ: hộ ông Hồ Ngọc Tuấn; ông Nguyễn Tăng Tiến; ông Nguyễn Nam và bà Lê Thị Kim; bà Dương Thị Phương Loan; ông Dương Ảnh và bà Nguyễn Thị Vinh; bà Dương Thị Hoa Mai; ông Dương Chí Nam chưa thống nhất bàn giao mặt bằng. Lý do: chưa được bố trí đất tái định cư.

Do vướng cơ chế, chính sách nên chưa thể lập phương án để giao đất tái định cư cho các hộ dân được.

III. Dự án: Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo ; Lý trình: Km0+957,5 - Km1+147,5.

1. Kết quả thực hiện dự án (vốn):

- Lũy kế vốn đã bố trí: Lũy kế vốn đã bố trí: 6.447,8/14.773,3 triệu đồng, đạt 44%. Trong đó, đã thanh toán cho các đơn vị như sau:

- Chi tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá HSDX: 14,9 triệu đồng.
- Chi tư vấn thiết kế lập báo cáo KTKT: 190,1 triệu đồng.
- Chi xây lắp: 2.198,1 triệu đồng.
- Chi đo đạc thành lập bản đồ địa chính và cắm mốc giới quy hoạch: 47,3 triệu đồng.
- Chi phí bồi thường: 3.997,4 triệu đồng.
- + Chi phí bồi thường di dời đường điện tạm ứng: 145,5 triệu đồng, trong đó đã hoàn ứng 131,4 triệu đồng.
- + Chi phí bồi thường trực tiếp: 3.851,9 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư: 14.773,339 triệu đồng.

* Đoạn Km1+006 - Km1+147,5: Hiện đang vướng mặt bằng thi công vì vậy không thi công được (các hạng mục: mặt nền đường, vỉa hè, thoát nước dọc, cây xanh, điện chiếu sáng).

2. Kết quả bồi thường, bàn giao mặt bằng:

- Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 4.772,6 m².
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường: 4.772,6 m² (trong đó: 1.302,28 m² đất ở; 3.470,32 m² đất nông nghiệp).
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng: 1.262,6m² (trong đó: 470m² đất ở; 792,6 m² đất nông nghiệp), gồm 03 hộ: Huỳnh Thị Thảo, Huỳnh Tấn Màu và Trần Việt Dũng.
- Diện tích đã thu hồi, bồi thường và bàn giao mặt bằng: 3.510m² (trong đó: 832,28 m² đất ở; 2.677,72 m² đất nông nghiệp).

3. Kết quả thực hiện tái định cư:

a. Dự án được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 6202/QĐ/UBND ngày 27/12/2019 (chính sách bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, giá đất bồi thường được tính theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh). Vì yêu cầu tiến độ thực hiện công trình nên đơn vị làm công tác bồi thường đã trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mà chưa có phương án bố trí tái định cư (dự án có 07 trường hợp hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư).

Đối với công tác tái định cư, Chủ đầu tư xác định xin sử dụng một số lô đất tại 02 khu dân cư: Khu dân cư Đồng Bàu và Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1 đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đức Phổ, được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6745/UBND-NN-TN ngày 02/11/2018.

Tại thời điểm lập phương án (đợt 1), UBND tỉnh ban hành Công văn số 2227/UBND-KT ngày 08/5/2019 về việc giá thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn thị trấn Đức Phổ. Theo nội dung văn bản chỉ xác định giá thu tiền sử dụng đất cho 04 lô đất dự kiến bố trí tái định cư cho dự án. Chính vì lý do nêu trên mà đơn vị làm công tác bồi thường chưa có cơ sở lập phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện.

b. Kết quả bố trí tái định cư

Tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có 06 hộ gia đình, cá nhân được bố trí đất tái định cư với 10 lô.

Hiện nay, trong tổng số 06 trường hợp dự kiến được bố trí tái định cư, tất cả các hộ đều đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Về mặt bằng thi công dự án: Còn 03 trường hợp (Huỳnh Thị Thảo, Huỳnh Tấn Màu và Trần Việt Dũng) chưa thống nhất bàn giao mặt bằng. Lý do: chưa được bố trí đất tái định cư.

Do vướng cơ chế, chính sách nên chưa thể lập phương án để giao đất tái định cư cho các hộ dân được.

Trên đây là tình hình thực hiện công tác tái định cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ giai đoạn 2018 - 2022, đề nghị Đoàn Giám sát Thường trực HĐND tỉnh tổng hợp, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đoàn Giám sát Thường trực HĐND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương