

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 2497 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 15 tháng 5 năm 2023

V/v xác định loại đất, diện tích,  
chủ sử dụng đất để thực hiện dự  
án thành phần đoạn Quảng Ngãi  
- Hoài Nhơn thuộc dự án xây  
dựng công trình đường bộ cao  
tốc Bắc - Nam phía Đông giai  
đoạn 2021-2025; Địa điểm: Xã  
Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: UBND xã Phổ Nhơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về  
Chu trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía  
Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai  
Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư  
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021  
- 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ  
Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài  
Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông  
giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh  
Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng  
Ngãi về việc phê duyệt Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần  
đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công  
trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh  
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình  
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử  
dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng  
đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/8/2023 về việc đề nghị phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, Đoạn qua xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 443/TNMT ngày 15/8/2023, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

- Tổng diện tích thửa	:	2.234 m <sup>2</sup>
- Tổng diện tích thu hồi	:	2.037,1 m <sup>2</sup>
+ Diện tích trong quy hoạch	:	1.935,7 m <sup>2</sup>
+ Diện tích ngoài quy hoạch	:	101,4 m <sup>2</sup>
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	02
- Loại đất	:	CLN

*(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

UBND xã Phổ Nhơn chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan và chỉ đạo của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2451/UBND-VP ngày 12/10/2022 và Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND xã Phổ Nhơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. / *Sly*

Nơi nhận: *ly*

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP DKDD tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>(vhuân)</sub>;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHẠNG LƯỢC ĐỊNH LOẠI ĐẤT, DIỆN TÍCH VÀ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỪA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GCNQSD ĐẤT**

Công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Đợt 4)

(Kèm theo Công văn số UBND ngày 18/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Biên độ do đặc và biên tập năm 2005		Tờ bản đồ trích lục, chỉnh lý và biên tập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2022								Loại đất	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Trích lục, chỉnh lý	Diện tích trong quy hoạch thu hồi	Diện tích ngoài quy hoạch đề nghị thu hồi	Tổng diện tích thu hồi		
1	Ông Phạm Cu	21	81	877	BHK	3	81	877	775.6	101.4	877.0	CLN	
2	Ông Trương Văn Hoàng	21	19	805.0	BHK	3	19	805.0	805.0		805.0	CLN	
		21	80	552	BHK	3	80	552	555.1		555.1	CLN	
<b>Tổng cộng</b>				<b>805.0</b>				<b>805.0</b>	<b>1,935.7</b>	<b>101.4</b>	<b>2,037.1</b>		