

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 3/13/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 19 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (Phương án đợt 6 điều chỉnh, bổ sung đợt 1 và đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 3);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 548/TTr-TTPTQĐ ngày 29/6/2023; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 169/BC-TNMT ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 5620/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, cụ thể:

Nội dung	Phương án đợt 1 được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định 5607/QĐ-UBND ngày 07/12/2022	Phương án điều chỉnh
I. Tổng diện tích thu hồi đất	200.644,1 m ²	197.222 m ²
II. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	30.992.304.985,0 đồng	30.326.697.0755 đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	27.984.022.560 đồng	27.383.022.190 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	25.837.979.700 đồng	25.431.690.300 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	0 đồng	0 đồng
- Bồi thường cây cối hoa màu	1.581.238.860 đồng	1.395.575.890 đồng
- Các khoản hỗ trợ	564.804.000 đồng	555.756.000 đồng
b. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (a x 5%)	1.399.201.128 đồng	1.369.151.109 đồng
c. Dự phòng chi (a+b) x 5%	1.469.161.184 đồng	1.437.608.664 đồng
d. Dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b x 10%)	139.920.112 đồng	136.915.110 đồng
III. Tổng số tổ chức, hộ gia đình và cá nhân lập phương án	234 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức	232 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *sluy*

Nơi nhận: *Dg¹*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND: PCVP, CV_{lưu}huân;
- Lưu: VP. (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
~~PHÓ CHỦ TỊCH~~



[Handwritten signature]
Võ Minh Vương